

## Niederschrift

über die 17. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Roßdorf  
am Donnerstag, dem 05. Dezember 2013

Sitzungsort: Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr in  
Roßdorf, Odenwaldring 1,  
Sitzungsbeginn: 19:05 Uhr  
Sitzungsende: 22:35 Uhr

### ANWESENDE:

Bergmann, Claudia  
Bichler, Maria  
Braun, Karl-Heinrich  
Crössmann, Markus  
Dobner, Herbert  
Exner, Thomas  
Felger, Hermann  
Günther-Scharmann, Steven  
Jovanovic, Timo  
Jung, Klaus  
Kaffenberger, Bijan ab 19:28 Uhr  
Rückert, Dr. Annette  
Sander, Uwe  
Trebitz-Draier, Ursula  
Weick, Günther  
Zimmermann, Norman  
Elliott, Dr. Simon  
Fischer, Hans-Jürgen  
Hanstein, Harald -entschuldigt-  
Lutz, Dr. Hans-Joachim  
Stellfeld, Markus  
Träxler, Tobias  
Weber, Susanne  
Döhner-Dietrich, Yvonne  
Fischer, Beate  
Fuchs-Bischoff, Klaus-Dieter  
Harbodt, Albert  
Kaufmann, Friedrich  
Marx, Fortuna  
Quaiser, Jutta  
Wellmann, Jörg

### GEMEINDEVORSTAND:

Bürgermeisterin Christel Sprößler  
Erster Beigeordneter Karlheinz Rück  
Beigeordnete Heike Geiß  
Beigeordneter Fritz Horneff -entschuldigt-  
Beigeordneter Karl Huck -entschuldigt-  
Beigeordneter Jochen Lehmann  
Beigeordneter Georg Dintelmann -entschuldigt-  
Beigeordneter Heinrich Stumpf  
Beigeordnete Monika Kammer  
Beigeordnete Christina Kaufmann ab 19:31 Uhr

**SCHRIFTFÜHRER:**

Marcel Amann

**TONBANDAUFZEICHNUNG:**

Uwe Gade

**TAGESORDNUNG:**

	<b>Tagesordnung:</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>	<b>Beratender Ausschuss</b>
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung		
2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit		
3.	Feststellung der Tagesordnung		
4.	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung		
5.	Bericht a) des Vorsitzenden der Gemeindevertretung b) der Vorsitzenden des Gemeindevorstandes c) der Ausschussvorsitzenden d) aus den Verbänden		
6.	Realsteuerhebesatzung	II/26.61.1.01/ 2013	HFA
7.	Beratung und Beschlussfassung a) der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2014 b) des Investitionsprogramms für den Investitionszeitraum 2013 – 2020 c) des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2014 d) des Waldwirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2014 e) des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2014 der Gemeindewerke Roßdorf	Aus letzter Sitzung	HFA HFA HFA HFA / UBV HFA
8.	Satzung zur Änderung der Wasserversorgungssatzung (WVS) der Gemeinde Roßdorf	III/7080/2013	HFA
9.	Neufassung der Gebührenordnung für die Gemeindebücherei	I/1/020/2013	HFA / SKS
10.	Vergabe Gelände „Alter Bauhof“	Aus letzter Sitzung	HFA/SKS/UBV
11.	Erweiterung des Gewerbegebietes „Roßdorf-West II“ einschließlich einer zweiten Anbindung des Gewerbegebietes an die L 3104; hier: Festlegung des Verkaufspreises für das Jahr 2014	III/880/2013	HFA / UBV
12.	6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Erlehe“ a) Beschlussfassung zur Prüfung der während der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen b) Beschluss des Entwurfes der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Erlehe“ c) Beschluss der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung für den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Erlehe“	III/623/2013	UBV

	<b>Tagesordnung:</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>	<b>Beratender Ausschuss</b>
13.	Bebauungsplan „Erlehe“ a) Beschlussfassung zur Prüfung der während der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen b) Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes c) Beschluss der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung für den Entwurf des Bebauungsplanes	III/623/2013	UBV
14.	6. Änderung des Bebauungsplanes „Hühnerbusch“ a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Durchführung des Aufstellungsverfahrens als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB b) Beschluss des Bebauungsplanes als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung	III/623/2013	UBV
15.	Wahl eines Vertreters/Vertreterin für die <u>Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Abfall und Wertstoffeinsammlung (ZAW)“</u>		
16.	Anfrage der SPD-Fraktion a) Eisbahn		

**Zu Punkt 01. der TO:  
Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

**GVE 05.12.2013**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Steven Günther-Scharmann, eröffnet um 19:05 Uhr die Sitzung und stellt den fristgerechten Zugang der Ladung fest.

**Zu Punkt 02. der TO:  
Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**GVE 05.12.2013**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind von 31 Gemeindevertretern 29 anwesend.

**Zu Punkt 03. der TO:  
Feststellung der Tagesordnung**

**GVE 05.12.2013**

Ergänzungen oder Änderungen der vorliegenden Tagesordnung werden nicht gewünscht. Die Tagesordnung ist somit verbindlich.

**Zu Punkt 04. der TO:  
Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

**GVE 05.12.2013**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Günther-Scharmann, weist daraufhin, dass in der Niederschrift der 16. Sitzung der Gemeindevertretung Roßdorf folgende Änderungen vorgenommen werden:

Anwesend war Herr Hans-Jürgen Fischer, anstelle von Herr Bardo Schwarz.

Auf Seite 5 unter TOP 06. muss es anstatt „für das Haushaltsjahre 2014“ korrekterweise „für das Haushaltsjahr 2014“ heißen.

Ebenfalls wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.11.2013, das Ergebnis der Wahl der sachkundigen Einwohner in die Kommission „Innerörtliche Entwicklung“ in der protokollierten Form durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung mitgeteilt. Der Schriftführer kann hierbei nur das Ergebnis dessen protokollieren, was in der Sitzung gesagt wurde. Die Anzahl der jeweiligen Stimmen der sieben Bewerber/innen wurden nicht genannt, sondern lediglich welche drei Bewerber/innen aufgrund der Wahl in die Kommission gewählt worden sind. Der Vorsitzende, Herr Günther-Scharmann, gibt das Auszählungsergebnis der Wahl nachträglich bekannt.

Anschließend lässt der Vorsitzenden über die Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung abstimmen.

<b>Abstimmung</b>								
Ges. Zahl der Mitglieder:		31		Davon anwesend:		29		
Ja-Stimmen:	28		Nein-Stimmen:	0		Enthaltungen:	1	

**Zu Punkt 05. der TO  
Bericht**

**GVE 05.12.2013**

**Zu Punkt 05. a) der TO:  
des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

**GVE 05.12.2013**

Der Vorsitzende teilt mit, dass Frau Nina Friedrich vom Wahlvorschlag der SPD ihr Mandat als Gemeindevertreterin in der Gemeindevertretung Roßdorf zum 09.11.2013 niedergelegt hat. Herr Uwe Sander hat mit Erklärung vom 14.11.2013 der Annahme des Mandates zugestimmt. Die entsprechende Bekanntmachung erfolgte in der Ausgabe des „Roßdörper Anzeigers“ vom 21.11.2013. Herr Sander rückt für Frau Friedrich in den Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales nach.

Dem Vorsitzenden liegt die Broschüre Darmstadt-Dieburg Statistik – Die Entwicklung des Einzelhandels vor. Sie kann bei ihm ausgeliehen/eingesehen werden.

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am Freitag, dem 28. Februar 2014, um 19:00 Uhr, im FFW-Gerätehaus im Ortsteil Gundershausen statt. Der Antragschluss ist am Freitag, den 07. Februar 2014 um 24 Uhr.

Der Vorsitzende gratuliert nachträglich folgenden Gemeindevertretern und Beigeordneten zum Geburtstag: Maria Bichler, Timo Jovanovic, Yvonne Döhner-Dietrich, Karl Huck und Norman Zimmermann.

Bürgermeisterin Sprößler berichtet über die folgenden Punkte:

- Beteiligungsbericht der Gemeinde Roßdorf für das Jahr 2013 gem. § 123 a HGO
- Bericht von den Bürgerversammlungen in Roßdorf und Gundershausen am 11. und 18. November 2013
- Beitritt zum Aktionsbündnis gegen Rechtsextremismus des Landkreises Darmstadt-Dieburg
- Energieforum des Landkreises Darmstadt-Dieburg am 18.11.2013 im Landratsamt Darmstadt:
- Gelungener Senioren-Adventsnachmittag in der Rehberghalle Roßdorf am 1. Advent
- Weihnachtsmarkt am 1. Advent im OT Gundershausen
- UnternehmerDIALOG am Dienstag dem 10.12.2013 im Autoneum
- Kommission „Innerörtliche Entwicklung“
- Fahrplanwechsel der DADINA zum 15.12.2013
- Zuverlässigkeiten der Busverbindungen auf den Linien 672, 673, K 55 und K 56
- Vorstellung der vom Land Hessen beauftragten Machbarkeitsstudie für die Verlängerung der B 38 Richtung Norden als Ersatz für die verworfene Nord-Ost-Umgehung Darmstadt
- Planungsstand für eine Straßenbahnverbindung von Darmstadt Richtung Roßdorf – Groß-Zimmern
- Einsammlung der Weihnachtsbäume in der Gemeinde Roßdorf am Samstag, dem 18. Januar 2014
- Enthüllung der Euthanasie-Gedenktafeln auf dem Friedhof Roßdorf am 27. Januar 2014
- Rückblick 2013

**Zu Punkt 05. c) der TO:  
der Ausschussvorsitzenden**

**GVE 05.12.2013**

Der Gemeindevertreter Kaffenberger nimmt ab diesem Tagesordnungspunkt an der Sitzung teil. Es sind nun 30 Gemeindevertreter anwesend.

Der Vorsitzende des Lenkungsausschusses, Dr. Lutz, berichtet aus der, am 14.11.2013, stattgefundenen Sitzung.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Sport, Kultur und Soziales, Dobner, berichtet über den Antrag zur Geschäftsordnung, welcher von Gemeindevertreter Harbodt gestellt wurde. Dieser Antrag wurde vom Ausschuss abgelehnt.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, berichtet über die Beratung des Ausschusses.

Die weiteren Berichte der Ausschussvorsitzenden erfolgen zu den jeweiligen Tagesordnungspunkten.

**Zu Punkt 05. d) der TO:  
aus den Verbänden**

**GVE 05.12.2013**

Ab diesem Tagesordnungspunkt nimmt Beigeordnete Kaufmann an der Sitzung teil.

**Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Breitband NGA-Netz“ vom 28.11.2013**

Gemeindevertreter Kaffenberger berichtet von der am 28.11.2013 stattgefundenen Verbandsversammlung des Zweckverbandes. Gemeindevertreter Fuchs-Bischoff ergänzt anschließend den Bericht.

**Städte- und Gemeindebeirat der DADINA am 05.12.2013**

Beigeordnete Kaufmann berichtet von der, am heutigen Tage stattgefundenen, Sitzung des Städte- und Gemeindebeirates der DADINA.

**Zu Punkt 06. der TO:  
Realsteuerhebesatzung**

**GVE 05.12.2013**

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Nach Wortmeldungen der Gemeindevertreter Bichler und Fuchs-Bischoff beschließt die Gemeindevertretung:

Der beiliegenden Realsteuerhebesatzung wird zugestimmt.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	30		
Ja-Stimmen:	24	Nein-Stimmen:	6	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 07. der TO:****GVE 05.12.2013****Beratung und Beschlussfassung**

- a) der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2014
- b) des Investitionsprogramms für den Investitionszeitraum 2013 – 2020
- c) des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2014
- d) des Waldwirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2014
- e) des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2014 der Gemeindewerke Roßdorf

Der Vorsitzende teilt mit, dass bei den Beratungen zu den Tagesordnungspunkt 07. a) – e) die Redezeitbeschränkung nach der Geschäftsordnung aufgehoben ist.

Die Tagesordnungspunkte 07. a) – e) werden gemeinsam beraten und getrennt abgestimmt.

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlungen des Ausschusses zu den Tagesordnungspunkten 07. a) – e) bekannt.

Die Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, Marx, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses zu Tagesordnungspunkt 07. d) bekannt.

Nach Wortmeldungen der Gemeindevertreter Bichler, Kaufmann, Fischer, Harbodt, Dr. Lutz, Bürgermeisterin Sprößler, Zimmermann, Stellfeldt, Quaiser, Dobner und Kaufmann beschließt die Gemeindevertretung über die nachfolgenden Punkte 07. a), b), c), d) und e).

**Zu Punkt 07. a) der TO:****GVE 05.12.2013****der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2014**

Der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2014 wird zugestimmt.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	30		
Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	13	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 07. b) der TO:****GVE 05.12.2013****des Investitionsprogramms für den Investitionszeitraum 2013 – 2020**

Dem Investitionsprogramm für den Investitionszeitraum 2013 – 2020 wird zugestimmt.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	30		
Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	13	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 07. c) der TO:  
des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2014**

**GVE 05.12.2013**

Dem Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2014 wird zugestimmt.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	30		
Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	13	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 07. d) der TO:  
des Waldwirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2014**

**GVE 05.12.2013**

Dem Waldwirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2014 wird zugestimmt.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	30		
Ja-Stimmen:	29	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	1

**Zu Punkt 07. e) der TO:  
des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2014 der Gemeindewerke Roßdorf**

**GVE 05.12.2013**

Dem Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2014 der Gemeindewerke Roßdorf wird einstimmig zugestimmt.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	30		
Ja-Stimmen:	30	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 08. der TO:  
Satzung zur Änderung der Wasserversorgungssatzung (WVS) der Gemeinde Roßdorf**

**GVE 05.12.2013**

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Ohne weitere Aussprache beschließt die Gemeindevertretung:

Der als Anlage beigefügten Satzung zur Änderung der Wasserversorgungssatzung (WVS) der Gemeinde Roßdorf wird einstimmig zugestimmt.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	30		
Ja-Stimmen:	30	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 09. der TO:  
Neufassung der Gebührenordnung für die Gemeindebücherei**

**GVE 05.12.2013**

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Sport, Kultur und Soziales, Dobner, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Nach Wortmeldungen der Gemeindevertreterin Fischer und Bürgermeisterin Sprößler beschließt die Gemeindevertretung:

Der Neufassung der Gebührenordnung für die Gemeindebücherei wird einstimmig zugestimmt.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	30		
Ja-Stimmen:	30	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 10. der TO:  
Vergabe Gelände „Alter Bauhof“**

**GVE 05.12.2013**

Gemeindevertreterin Marx zieht, den in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen eingebrachten, Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zurück.

Bürgermeisterin Sprößler erläutert, die als Tischvorlage vorliegende, Beschlussvorlage mit den Inhalten, welche in den Ausschusssitzungen erarbeitet wurden.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Sport, Kultur und Soziales, Dobner, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Die Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, Marx, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Nach Wortmeldungen der Gemeindevertreter Bichler, Marx, Harbodt, Stellfeldt, Bürgermeisterin Sprößler und Kaufmann beschließt die Gemeindevertretung:

1. Das Grundstück Gemarkung Roßdorf, Flur 2 Nr. 162/7 mit einer Gesamtfläche von 2.147 m<sup>2</sup> wird zum Preis von 561.000,00 € an Bauen für Griesheim AG, Eichendorfstraße 44, 64347 Griesheim verkauft.
2. Die bauliche Ausgestaltung erfolgt entsprechend dem vorgestellten Konzept der Firma Bauen für Griesheim:
  - Es wird barrierefrei bzw. Seniorengerecht gebaut
  - Es werden Begegnungsflächen und ein Gemeinschaftsraum hergestellt
  - Es wird eine Mischung von Eigentumswohnungen und Mietwohnungen geplant
3. Der Gemeindevorstand wird mit der Abwicklung beauftragt.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	30		
Ja-Stimmen:	24	Nein-Stimmen:	4	Enthaltungen:	2

**Erweiterung des Gewerbegebietes „Roßdorf-West II“ einschließlich einer zweiten Anbindung des Gewerbegebietes an die L 3104; hier: Festlegung des Verkaufspreises für das Jahr 2014**

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Die Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, Marx, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Ohne weitere Aussprache beschließt die Gemeindevertretung Punkt 1) und 2) einstimmig zuzustimmen:

1) Auf der Grundlage der Bodenbevorratungsvereinbarung vom 02.05.1995 bzw. 23.05.1995 und der am 10.04.2012 abgeschlossenen Anlage 2 zwischen der Hessischen Landgesellschaft mbH Kassel (HLG) und der Gemeinde Roßdorf wird die HLG beauftragt, für das Jahr 2014 die Restverkaufsfläche von 7.945 m<sup>2</sup> in der Erweiterung des Gewerbegebietes „Roßdorf-West II“ weiterhin zu einem Quadratmeterpreis von 140,00 €/m<sup>2</sup> einschließlich der Erschließungsbeiträge im Einvernehmen mit der Gemeinde Roßdorf zu verkaufen.

2) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Restfläche der gemeindeeigenen Gewerbegrundstücke in der Erweiterung des Gewerbegebietes „Roßdorf-West II“ ebenfalls für das Jahr 2014 zu einem Quadratmeterpreis von 140,00 €/m<sup>2</sup> einschließlich der Erschließungsbeiträge zu verkaufen.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	30		
Ja-Stimmen:	30	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 12. der TO:  
6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Erlehe“**

**GVE 05.12.2013**

Gemeindevertreter Dr. Elliott verlässt gem. § 25 HGO, wegen Widerstreit der Interessen, den Sitzungsraum.

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage.

Die Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, Marx, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Nach Wortmeldungen der Gemeindevertreter Marx, Harbott, Fischer, Bichler, Zimmermann und Dr. Rückert beschließt die Gemeindevertretung über die nachfolgenden Punkte 12. a), b) und c).

**Zu Punkt 12. a) der TO: GVE 05.12.2013  
Beschlussfassung zur Prüfung der während der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

Die Gemeindevertretung beschließt, die als Anlage beigefügten Beschlussvorlagen, zu den, während der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, vorgebrachten Stellungnahmen.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	29		
Ja-Stimmen:	21	Nein-Stimmen:	7	Enthaltungen:	1

**Zu Punkt 12. b) der TO: GVE 05.12.2013  
Beschluss des Entwurfes der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Erlehe“**

Dem vorliegenden Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Erlehe“, Stand Oktober 2013 wird zugestimmt.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	29		
Ja-Stimmen:	21	Nein-Stimmen:	7	Enthaltungen:	1

**Zu Punkt 12. c) der TO: GVE 05.12.2013  
Beschluss der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung für den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Erlehe“**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roßdorf beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 6. Änderung Flächennutzungsplanes im Bereich „Erlehe“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	29		
Ja-Stimmen:	29	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 13. der TO:  
Bebauungsplan „Erlehe“**

**GVE 05.12.2013**

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage. Sie weist darauf hin, dass ein Änderungsantrag sowie Austauschseiten zum Bebauungsplan vorliegen.

Die Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, Marx, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt. Gemeindevertreterin Marx zieht den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.11.2013 zurück.

Nach Wortmeldungen der Gemeindevertreter Harbodt, Marx und Dr. Rückert beschließt die Gemeindevertretung die nachfolgenden Punkte 13. a), b) und c).

**Zu Punkt 13. a) der TO: GVE 05.12.2013  
Beschlussfassung zur Prüfung der während der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

Die Gemeindevertretung beschließt die als Anlage beigefügten Beschlussvorlagen zu den während der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	29		
Ja-Stimmen:	21	Nein-Stimmen:	7	Enthaltungen:	1

**Zu Punkt 13. b) der TO:  
Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes**

**GVE 05.12.2013**

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Erlehe“ mit Begründung, Stand November 2013 wird zugestimmt.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	29		
Ja-Stimmen:	21	Nein-Stimmen:	7	Enthaltungen:	1

**Zu Punkt 13. c) der TO: GVE 05.12.2013  
Beschluss der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung für den Entwurf des Bebauungsplanes**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roßdorf beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes „Erlehe“ einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	29		
Ja-Stimmen:	29	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Gemeindevertreter Dr. Elliott nimmt wieder an der Sitzung teil.

**Zu Punkt 14. der TO:  
6. Änderung des Bebauungsplanes „Hühnerbusch“**

**GVE 05.12.2013**

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage.

Die Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, Marx, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Ohne weitere Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig den nachfolgenden Punkten 14. a) und b) zuzustimmen.

**Zu Punkt 14. a) der TO: GVE 05.12.2013  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Durchführung des Aufstellungsverfahrens als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

**a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den nachfolgend näher beschriebenen Geltungsbereich die 6. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hühnerbusch“. Sie beschließt ferner, den Bebauungsplan als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ aufzustellen und das erforderliche Aufstellungsverfahren im Sinne des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchzuführen. Auf die sonst notwendige Anpassung der Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes wird im Sinne des § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB verzichtet; der Flächennutzungsplan ist zu gegebener Zeit anzupassen. Alsdann wird auch beschlossen, im Sinne des § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB abzu- sehen.

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Hühnerbusch“ umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Roßdorf, Flur 14, Nr. 232/5, 232/8, 232/9, 232/11, 232/12, 232/14, wie dies in der beigefügten Plandarstellung durch Umrandung gekennzeichnet ist.

Es sind zeichnerische und textliche Änderungen erforderlich.

**Anlass und Ziel der Planung**

Bereits in vorangegangenen Änderungsverfahren des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hühnerbusch“ (hier: 3. und 5. Änderung) konnten in der Vergangenheit die notwendigen bauleitplanerischen Voraussetzungen von Seiten der Gemeinde Roßdorf für bauliche Erweiterungen der Haftpflichtkasse Darmstadt und somit auch eine langfristige Existenzsicherung für den Standort Roßdorf geschaffen werden. Mit der jeweiligen Baurechtschaffung wurden in der Folge dann die benötigten Erweiterungsflächen im Zuge von Neu- und Erweiterungsmaßnahmen sogleich umgesetzt und das Raum- und Arbeitsplatzangebot weiter ausgebaut.

Aufgrund der nach wie vor sehr positiven Entwicklung werden weitere Verwaltungsflächen benötigt, um auch künftig den Standort Roßdorf und die damit verbundenen Arbeitsplätze aus der Sicht der Haftpflichtkasse Darmstadt nachhaltig sichern zu können.

In diesem Sinne konnte von der Haftpflichtkasse das Grundstück des derzeit noch bestehenden Netto-Marktes erworben werden mit dem Ziel, das vorhandene Marktgebäude nieder zu legen und durch einen nochmaligen Erweiterungsbau für die Haftpflichtkasse zu ersetzen.

Mit der vorliegenden 6. Änderung des Bebauungsplanes sollen daher vordergründig die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Umnutzung des derzeitigen Netto-Marktgebäudes zugunsten einer künftigen Nutzung durch die Verwaltung der Haftpflichtkasse Darmstadt geschaffen werden.

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan (FNP) sieht für den Planbereich die Darstellung einer gemischten Baufläche vor. Dem Grunde nach wäre dem Entwicklungsgebot nach § 8 Abs. 2 BauGB folgend, aufgrund der Planungsabsicht, eine Anpassung der FNP-Darstellung vorzunehmen. Im Verfahren nach § 13a BauGB kann auf die Entwicklung des Bebauungsplanes aus dem Flächennutzungsplan jedoch verzichtet werden, die Darstellung kann statt dessen im Zuge der Berichtigung nachträglich angepasst werden. Hiervon sollte im vorliegenden Verfahren Gebrauch gemacht werden.

Der rechtskräftige Ursprungs-Bebauungsplan setzt für die als „Gebiet 6.2“ bezeichnete zusammenhängende Teilfläche des Plangebietes zur 6. Änderung, den Darstellungen des FNP folgend, Mischgebiet im Sinne des § 6 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) fest. Im Zuge der Planänderung ist beabsichtigt, den Planbereich fortan als „Fläche für den Gemeinbedarf“ gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB festzusetzen.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	30		
Ja-Stimmen:	30	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 14. b) der TO:**

**GVE 05.12.2013**

**Beschluss des Bebauungsplanes als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung**

Dem vorliegenden Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, dem Textteil zum Bebauungsplan sowie der dazugehörigen Begründung, wird zugestimmt. Die Begründung wird gebilligt.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 sowie die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 13a BauGB, durchzuführen.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	30		
Ja-Stimmen:	30	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 15. der TO:**

**GVE 05.12.2013**

**Wahl eines Vertreters/Vertreterin für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Abfall und Wertstoffeinsammlung (ZAW)“**

Es liegt ein Wahlvorschlag der SPD-Fraktion vor. Weitere Wahlvorschläge wurden nicht gestellt. Die Gemeindevertretung beschließt Gemeindevertreterin Dr. Annette Rückert als Vertreterin für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Abfall und Wertstoffeinsammlung (ZAW)“ zu wählen.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	30		
Ja-Stimmen:	30	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 16. der TO:**

**GVE 05.12.2013**

**Anfrage der SPD-Fraktion**

**Zu Punkt 16. a) der TO:**

**GVE 05.12.2013**

**Anfrage Eisbahn**

Bürgermeisterin Sprößler hat vor Beginn der Sitzung die Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion als Tischvorlage verteilen lassen. Es werden keine Zusatzfragen gestellt.

**Für die Ausfertigung:**

**Für die Richtigkeit:**

**Marcel Amann  
Schriftführer**

**Steven Günther-Scharmann  
Vorsitzender**