**Gemeindevorstand Roßdorf** Roßdorf, 28.08.2020

|  |
| --- |
| **Vorlage III/621/2020** |

**Gemeindevertretung  
zur 27. Sitzung  
am 18.09.2020**

**Betreff: Bauleitplanung der Gemeinde Roßdorf**

**Bebauungsplan „Hinter der Goldkaute“**

**hier:** **A: Änderung des Geltungsbereiches gegenüber dem Aufstellungsbeschluss**

**B: Beschluss der Abwägungsbeschlussvorlagen**

**C: Beschluss der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

**Anlagen: Planzeichnung, Stand 26.08.2020**

**Textliche Festsetzungen, Stand 26.08.2020**

**Begründung mit Umweltbericht, Stand 26.08.2020**

**Abwägungsbeschlussvorschlagen (frühzeitige Beteiligung), Stand 26.08.2020**

**Anlagen zur Begründung**

**Die Gemeindevertretung möge beschließen:**

**Beschlussvorlage zu A:**

Die Gemeinde sieht aufgrund eingegangener Stellungnahmen von der Festsetzung eines Großteils der geplanten Wohnbebauung ab. Auch von der Festsetzung einer Fläche für Versorgungsanlagen wird abgesehen. Aus diesem Grund hat sich der Geltungsbereich verkleinert. Die Gemeindevertretung beschließt für den nachfolgend beschriebenen Geltungsbereich die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter der Goldkaute“.

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im Osten der Gemarkung Roßdorf in der Flur 3. Er hat eine Größe von ca. 1,59 ha und umfasst folgende Flurstücke:

Nr. 266/2, 269/9, 269/10, 345/1 (teilweise), 346/3, 611 (teilweise)

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes wird durch die zeichnerische Darstellung bestimmt.

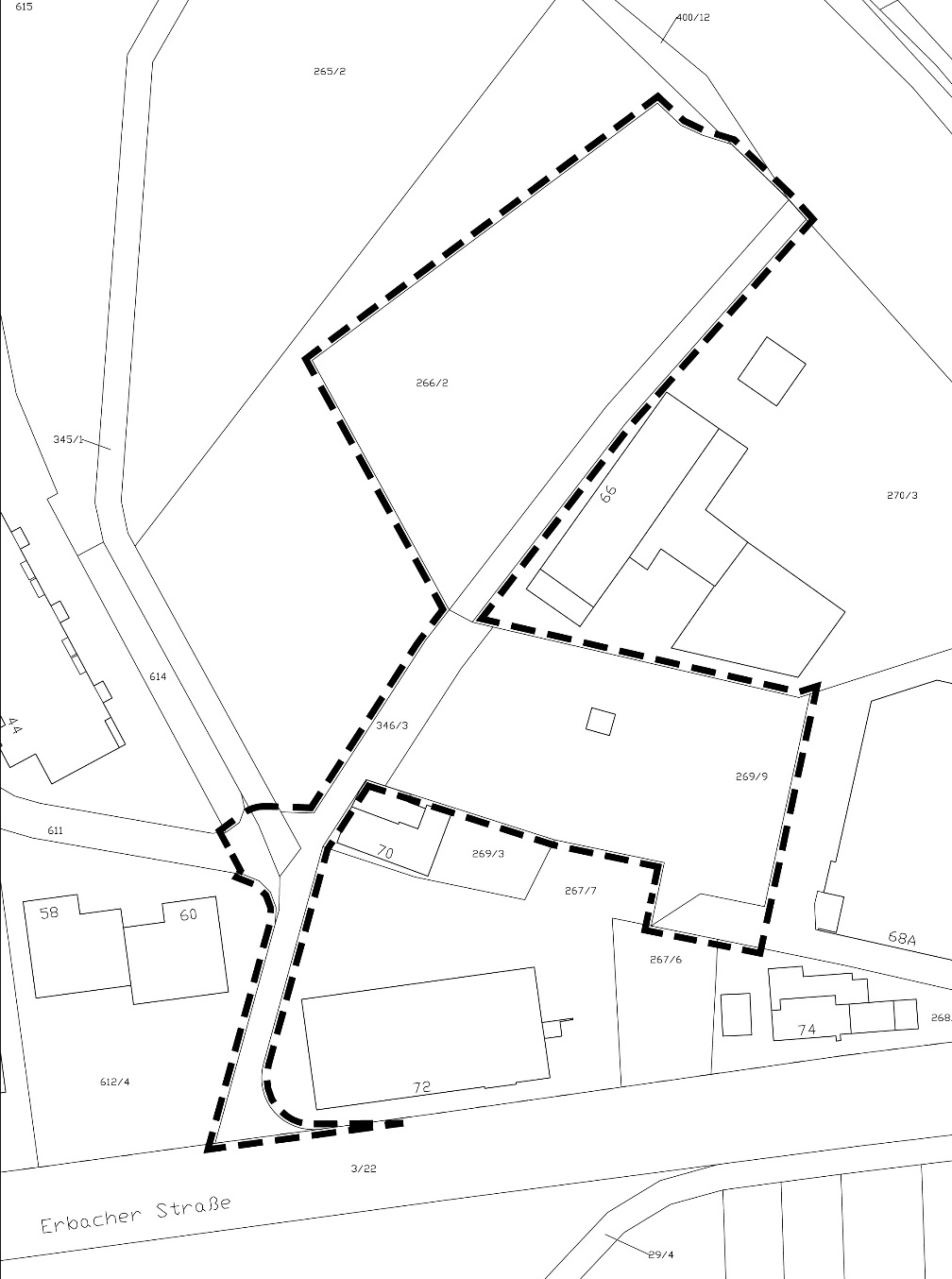


Abb. Räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplanes „Hinter der Goldkaute“ (ohne Maßstab)

**Beschlussvorlage zu B:**

Die im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Hinter der Goldkaute“ werden entsprechend den Vorschlägen der vorliegenden Abwägungsbeschlussvorlagen beschlossen.

**Beschlussvorlage zu C:**

Der Bebauungsplan „Hinter der Goldkaute“ bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung, dem Umweltbericht und Anlagen wird hiermit als Entwurf zur Durchführung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und förmlichen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roßdorf wird beauftragt, die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von mindestens 30 Tagen durchzuführen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu unterrichten. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingehenden Anregungen und sonstigen Äußerungen sind zu prüfen und mit fachlicher Beurteilung zur Beratung sowie abschließenden Behandlung und Beschlussfassung vorzulegen.

28.08.2020

Der Gemeindevorstand empfiehlt, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Christel Sprößler, Bürgermeisterin

|  |
| --- |
| ⭘ einstimmig dafür dagegen Enthaltungen |