

## **Beantwortung der Anfrage in der Gemeindevertretung Roßdorf**

Anfrage von:	Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
Anfrage Betreff:	Anfrage zu Abweichungen von Bebauungsvorschriften
Anfrage Datum:	21.03.2018
Beantwortung in Sitzung: (Nummer und Datum)	20. Sitzung der GVE am 12.04.2019

### **Anfrage zu Abweichungen von Bebauungsvorschriften**

#### **Frage 1:**

Wie viel Anfragen potentieller Bauherren/Bauträger zur maximalen Nutzung konkreter Baugrundstücke gab es 2018?

#### **Antwort:**

Der Gemeindevorstand hat im Jahr 2018 insgesamt 15 Bauvoranfragen und 48 Bauanträge beraten. Grundsätzlich sind die Anfragen zu Abweichungen von Bauvorschriften sehr heterogen und lassen sich statisch nicht erfassen. Die Abweichungen und Befreiungen werden durch den Landkreis Darmstadt-Dieburg hinsichtlich des Bauplanungsrechtes geprüft und zur weiteren Stellungnahme an die Gemeinde weitergeleitet. Im Gemeindevorstand werden diese dann beraten und abgestimmt.

#### **Frage 2:**

Laufen oder gibt es gegenwärtig Anfragen potentieller Bauherren/Bauträger zur maximalen Nutzung konkreter Baugrundstücke?

#### **Antwort:**

Es gibt immer wieder Anfragen von Bauherren und Investoren.

#### **Frage3:**

Gibt es dabei Fragen nach Abweichung von örtlichen Satzungen? Also z.B. durch Vorhaben Bezogene Bebauungspläne, Abweichung vom existierenden Bebauungsplan, Abweichung von der Stellplatzsatzung.

#### **Antwort:**

Bei erheblichen Abweichungen wird von Seiten der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gefordert. In diesem Verfahren wird mittels Aufstellungsbeschlusses die Gemeindevertretung einbezogen. Im Rahmen der öffentlichen Beteiligung haben hier auch die Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit sich zu beteiligen. Vorhabenbezogene Bebauungspläne im Verfahren sind „Stetteritz Fasanenweg 21“ und „Auf der Schmelz 11“.

#### **Frage 4:**

Wenn ja, um welche Grundstücke handelt es sich?

#### **Antwort:**

Über Privatgrundstücke, die nicht oder noch nicht im Verfahren sind, kann öffentlich aus datenschutzrechtlichen Gründen keine Aussagen getroffen werden.

Roßdorf, 11.04.2019

Christel Sprößler  
Bürgermeisterin