

Niederschrift

über die 31. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Roßdorf
am Freitag, den 11. Dezember 2015

Sitzungsort: Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr im Ortsteil Gundernhausen,
Bruchwiesenstraße 55,
Sitzungsbeginn: 19:04 Uhr
Sitzungsende: 22:06 Uhr

ANWESENDE:

Bichler, Maria
Borchmann, Roland
Braun, Karl-Heinrich
Crößmann, Markus
Dobner, Herbert
Dohmen, Sarah
Exner, Thomas
Felger, Hermann
Günther-Scharmann, Steven
Huck, Wolfgang
Jovanovic, Timo
Jung, Klaus
Kaffenberger, Bijan ab 19:15 Uhr
Rückert, Dr. Annette
Zimmer, Barbara
Fischer, Hans-Jürgen
Hanstein, Harald
Lutz, Dr. Hans-Joachim
Meißner, Dieter
Träxler, Tobias
Weber, Susanne
Döhner-Dietrich, Yvonne -entschuldigt-
Fischer, Beate
Fuchs-Bischoff, Klaus-Dieter
Kaufmann, Friedrich
Marx, Fortuna -entschuldigt-
Quaiser, Jutta
Elliott, Dr. Simon
Harbodt, Albert
Wellmann, Jörg
Zimmermann, Norman

GEMEINDEVORSTAND:

Bürgermeisterin Christel Sprößler
Erster Beigeordneter Karlheinz Rück
Beigeordnete Heike Geiß -entschuldigt-
Beigeordneter Jochen Lehmann
Beigeordnete Ursula Trebitz-Draier
Beigeordneter Günther Weick
Beigeordneter Georg Dintelmann
Beigeordneter Markus Stellfeldt
Beigeordnete Monika Kammer
Beigeordnete Christina Kaufmann

SCHRIFTFÜHRER:

Marcel Amann

TONBANDAUFZEICHNUNG:

Uwe Gade

**Zu Punkt 01. der TO:
Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

GVE 11.12.2015

Der Vorsitzende eröffnet um 19:04 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen worden ist.

**Zu Punkt 02. der TO:
Feststellung der Beschlussfähigkeit**

GVE 11.12.2015

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind von 31 Gemeindevertretern 28 anwesend.

**Zu Punkt 03. der TO:
Feststellung der Tagesordnung**

GVE 11.12.2015

Änderungen oder Ergänzungen der vorliegenden Tagesordnung werden nicht gewünscht. Es gilt somit die nachfolgende Tagesordnung.

TAGESORDNUNG:

	Tagesordnung:	Vorlage-Nr.	Beratender Ausschuss
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung		
2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit		
3.	Feststellung der Tagesordnung		
4.	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung		
5.	Bericht 1) des Vorsitzenden der Gemeindevertretung 2) der Vorsitzenden des Gemeindevorstandes 3) der Ausschussvorsitzenden 4) aus den Verbänden		
6.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Schreinergergasse“ a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB b) Beschluss zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens als beschleunigtes Verfahren gemäß §13a BauGB c) Beschluss des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes d) Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB	III/610/2015	UBV
7.	Beschluss des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes „Gemeindewerke Roßdorf“ für das Wirtschaftsjahr 2016	Vorlage aus der letzten Sitzung	HFA
8.	Beschluss einer Realsteuerhebesatzung	II/2 6.61.1.01/15	HFA
9.	Doppelhaushalt 2015/2016 a) Fortschreibung der Ergebnis- und Finanzplanung bis einschließlich 2020 b) Investitionsprogramm 2015 – 2020P c) Produktplan 2014	II/2/902.4 /2015	HFA HFA
10.	Rückgliederung des Eigenbetriebs Gemeindewerke Roßdorf als Regiebetrieb in die Organisationsstruktur der Gemeinde Roßdorf	II/3/7080/15	HFA
11.	Veränderung der Gebührensatzung der Gemeinde Roßdorf über die Benutzung der Kindertagesstätten	I/467/2015	HFA/SKS
12.	Erweiterung des Gewerbegebietes „Roßdorf-West II“ hier: Festlegung des Verkaufspreises für das Jahr 2016	III/881/2015	HFA/UBV

	Tagesordnung:	Vorlage-Nr.	Beratender Ausschuss
13.	Verkaufspreis für Mischgebietsfläche im Neubaugebiet „Gundernhausen Nord West II und III“	III/881/2015	HFA/UBV
14.	Auszahlung der Fraktionszuwendungen nach § 36 a IV HGO	I/022/2015	HFA
15.	Vorschlag eines Ortsgerichtsmitgliedes für das Ortsgericht Roßdorf I	I/084/15	HFA
16.	Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen a) Energieeinsparungsmaßnahme in Roßdorf	Aus der letzten Sitzung	HFA/UBV

**Zu Punkt 04. der TO:
Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

GVE 11.12.2015

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Günther-Scharmann, teilt mit, dass gegen die Niederschrift der 30. Sitzung der Gemeindevertretung Roßdorf vom 13.11.2015 keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorliegen.

Ohne weitere Wortmeldungen lässt der Vorsitzenden, über die Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung, abstimmen.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	28		
Ja-Stimmen:	28	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Die Niederschrift vom 13.11.2015 gilt als genehmigt und wird auf der Homepage der Gemeinde Roßdorf veröffentlicht.

**Zu Punkt 05. der TO
Bericht**

GVE 11.12.2015

**Zu Punkt 05. a) der TO:
des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

GVE 11.12.2015

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Roßdorf ist für Freitag, 19.02.2016, um 19:00 Uhr, im Feuerwehrgerätehaus Ortsteil Roßdorf vorgesehen. Antragsschluss ist Freitag, der 29.01.2016, 24:00 Uhr.

Der Vorsitzende gratuliert nachträglich folgenden Gemeindevertretern und Beigeordneten zum Geburtstag:

Maria Bichler, Timo Jovanovic, Yvonne Döhner-Dietrich und Markus Stellfeldt

**Zu Punkt 05. b) der TO:
der Vorsitzenden des Gemeindevorstandes**

GVE 11.12.2015

Ab diesem Tagesordnungspunkt nimmt Gemeindevertreter Kaffenberger an der Sitzung teil. Es sind nun von 31 Gemeindevertretern 29 anwesend.

Bürgermeisterin Sprößler berichtet über die folgenden Punkte:

- Beteiligungsbericht der Gemeinde Roßdorf für das Jahr 2015 gem. § 123 a HGO
- Nachträgliche Information über über- und außerplanmäßige Ausgaben aus dem Jahr 2011
- Asylbewerber/Flüchtlinge aktuelle Entwicklung im Landkreis Darmstadt-Dieburg
- Aktueller Sachstand Lkw-Durchfahrtsverbot Stadt Darmstadt/Roßdorf
- Sachstand Windkraftanlagen auf dem Tannenkopf
- Bürgerversammlungen am 16. und 23. November 2015 in Roßdorf und Gundershausen
- Gelungener Senioren-Adventsnachmittag in der Rehberghalle Roßdorf am 1. Advent
- Weihnachtsmärkte am 1. Advent-Sonntag im OT Gundershausen und am 2. Adventwochenende in Roßdorf in der Geißberganlage
- Eröffnung des Ehrenamtsbüros in der Gemeinde Roßdorf am 05.12.2015
- Basalttagebau Roßdorf – Verfüllung des Tagebaus der OHI Roßdorf
- Zertifizierung mit dem Qualitätszeichen „Betriebliches Mobilitätsmanagement“
- Kommission „Innerörtliche Entwicklung“; Nächste Sitzung Mitte Februar 2016
- Kommission „Misch- und Gewerbegebiet Roßdorf West“
- Sachstand Imagefilm der Gemeinde Roßdorf
- Fahrplanwechsel der DADINA zum 15.12.2014
- Eisbahnsaison 2015/2016
- Einsammlung der Weihnachtsbäume in der Gemeinde Roßdorf am Samstag, dem 16. Januar 2016
- Rückblick 2015

**Zu Punkt 05. c) der TO:
der Ausschussvorsitzenden**

GVE 11.12.2015

Die Berichte der Ausschussvorsitzenden erfolgen direkt zu den jeweiligen Tageordnungspunkten.

**Zu Punkt 05. d) der TO:
aus den Verbänden**

GVE 11.12.2015

Zweckverband Gruppenwasserwerk Dieburg

Erster Beigeordneter Rück berichtet von der am 04.12.2015 stattgefundenen Sitzung der Verbandsversammlung des Gruppenwasserwerks Dieburg.

Zweckverband Schwarzbachgebiet-Ried

Erster Beigeordneter Rück berichtet von der am 02.12.2015 stattgefundenen Sitzung der Verbandsversammlung Schwarzbachgebiet-Ried.

Zweckverband Abfall- und Wertstoffeinsammlung (ZAW)

Gemeindevertreter Dr. Lutz berichtet von der am 01.12.2015 stattgefundenen Sitzung der Verbandsversammlung des ZAW.

Kommunale Informationsverarbeitung in Hessen (Ekom21)

Gemeindevertreter Dobner berichtet von der am 10.12.2015 stattgefundenen Ekom21 Verbandsversammlung.

NGA-Netz Darmstadt-Dieburg

Gemeindevertreter Dobner berichtet von der am 18.11.2015 stattgefundenen Sitzung des NGA Zweckverbandes.

**Zu Punkt 06. der TO:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Schreinergergasse“**

GVE 11.12.2015

Beigeordneter Lehmann verlässt gem. § 25 HGO, wegen Widerstreit der Interessen, den Sitzungsraum.

Zum Tagesordnungspunkt 6. c) liegt ein Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vor.

Bürgermeisterin Sprößler begründet die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Gemeindevertreterin Fischer begründet den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen.

Die stellvertretende Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, Dr. Rückert, teilt die Beschlussempfehlung des Ausschusses mit. Anschließend verlässt sie gem. § 25 HGO, wegen Widerstreit der Interessen, den Sitzungsraum. Von 31 Gemeindevertretern sind zu diesem Tagesordnungspunkt noch 28 anwesend.

Die Tagesordnungspunkte 6. a) – d) werden gemeinsam beraten und getrennt abgestimmt.

Nach Wortmeldungen der Gemeindevertreter Harbott, Bichler, Traxler und Quaiser stimmt die Gemeindevertretung über den Änderungsantrag zu TOP 6. c) der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ab:

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:		31	Davon anwesend:		28
Ja-Stimmen:	8	Nein-Stimmen:	20	Enthaltungen:	0

Somit gilt der Änderungsantrag zu TOP 6. c) der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen als abgelehnt.

**Zu Punkt 06. a) der TO:
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

GVE 11.12.2015

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den nachfolgend beschriebenen Geltungsbereich die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Schreinergergasse“.

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes liegt im Süden von Roßdorf und umfasst in der Flur 8 die Flurstücke Nr. 219/2 und 219/3.

Anlass und Ziel der Planung

Die Eigentümer von zwei Grundstücken in der Schreinergergasse haben ein mit der Verwaltung der Gemeinde Roßdorf abgestimmtes städtebauliches Konzept für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern auf eigene Kosten ausgearbeitet.

Die Grundstücke liegen bisher innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils nach § 34 BauGB. Zur Verwirklichung der geplanten Bebauung, soll deshalb ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Das Baugesetzbuch wurde durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 mit dem Ziel geändert, die Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden zu stärken. Insofern ist der Vorrang der Innenentwicklung zur Verringerung der Neuinanspruchnahme von Flächen ausdrücklich als ein Ziel der Bauleitplanung bestimmt worden. Der § 1 Abs. 5 BauGB sieht nun zusätzlich vor, dass die städtebauliche Entwicklung vorrangig durch Maßnahmen der Innenentwicklung erfolgen soll. Diesen Grundsätzen wird durch die Nachverdichtung der beiden Grundstücke entsprochen.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:		31		Davon anwesend: 28	
Ja-Stimmen:	24	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	4

Zu Punkt 06. b) der TO: **GVE 11.12.2015**
Beschluss zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens als beschleunigtes Verfahren gemäß §13a BauGB

Die Gemeindevertretung beschließt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schreinergerasse“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan dient der Nachverdichtung im Rahmen der Innenentwicklung und trägt einem Bedarf an Investitionen zur Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 3 BauGB Rechnung.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:		31		Davon anwesend: 28	
Ja-Stimmen:	24	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	4

Zu Punkt 06. c) der TO: **GVE 11.12.2015**
Beschluss des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Die Gemeindevertretung stimmt dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Schreinergerasse“ in der Fassung November 2015 zu.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:		31		Davon anwesend: 28	
Ja-Stimmen:	24	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	4

Zu Punkt 06. d) der TO: **GVE 11.12.2015**
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung beschließt die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:		31		Davon anwesend: 28	
Ja-Stimmen:	28	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Beigeordneter Lehmann und Gemeindevertreterin Dr. Rückert nehmen wieder an der Sitzung teil.

Zu Punkt 07. der TO:

GVE 11.12.2015

Beschluss des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes „Gemeindewerke Roßdorf“ für das Wirtschaftsjahr 2016

Bürgermeisterin Sprößler begründet die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Ohne weitere Wortmeldungen beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, dem als Anlage beigefügten Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes „Gemeindewerke Roßdorf“, für das Wirtschaftsjahr 2016, wird zugestimmt.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:		31	Davon anwesend:		29
Ja-Stimmen:	29	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 08. der TO:
Beschluss einer Realsteuerhebesatzung**

GVE 11.12.2015

Bürgermeisterin Sprößler begründet die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Nach einer Wortmeldung des Gemeindevertreters Harbott, beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, der beiliegenden Realsteuerhebesatzung wird zugestimmt.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	29		
Ja-Stimmen:	29	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 09. der TO:
Doppelhaushalt 2015/2016**

GVE 11.12.2015

Bürgermeisterin Sprößler begründet die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Die Bürgermeisterin teilt redaktionelle Änderungen im Produktplan mit. Eine Übersicht der Änderungen wird mit der Niederschrift an die Mandatsträger verschickt.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte gemeinsam beraten und getrennt abgestimmt werden.

Nach einer Wortmeldung von Gemeindevertreter Harbodt erfolgt die Abstimmung über die Tagesordnungspunkte 9. a) und b).

**Zu Punkt 09 .a) der TO:
Fortschreibung der Ergebnis- und Finanzplanung bis einschließlich 2020**

GVE 11.12.2015

Die Gemeindevertretung beschließt, der als Anlage 1 beigefügten Fortschreibung der Ergebnis- und Finanzplanung zum Doppelhaushalt 2015 und 2016 bis einschl. 2020 wird zugestimmt.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	29		
Ja-Stimmen:	19	Nein-Stimmen:	10	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 09. b) der TO:
Investitionsprogramm 2015 – 2020**

GVE 11.12.2015

Die Gemeindevertretung beschließt, dem als Anlage 2 beigefügten Investitionsprogramm 2015 – 2020 wird zugestimmt.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	29		
Ja-Stimmen:	29	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 09. c) der TO:
Produktplan 2014**

GVE 11.12.2015

Die Gemeindevertretung nimmt den Produktplan 2014 zur Kenntnis.

Zu Punkt 10. der TO:

GVE 11.12.2015

Rückgliederung des Eigenbetriebs Gemeindewerke Roßdorf als Regiebetrieb in die Organisationsstruktur der Gemeinde Roßdorf

Bürgermeisterin Sprößler begründet die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Nach Wortmeldungen der Gemeindevertreter Kaufmann, Dr. Lutz, Bichler, Zimmermann, Dr. Rückert, Harbodt und Zimmermann, erfolgt die Abstimmung über folgende Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand alle erforderlichen Maßnahmen zu ergreifen, den Eigenbetrieb Gemeindewerke Roßdorf mit Wirkung vom 1. Januar 2017 als Regiebetrieb in die Gemeinde Roßdorf zurück zu gliedern.

Eine Kommission mit sachkundigen Einwohnern soll die Arbeit des Regiebetriebs, insbesondere im technischen Bereich, unterstützen. Ferner sollen die Freizeichnungsgrenzen der Betriebsleitung in der bestehenden Höhe beibehalten werden.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	29		
Ja-Stimmen:	24	Nein-Stimmen:	4	Enthaltungen:	1

Zu Punkt 11. der TO:**GVE 11.12.2015****Veränderung der Gebührensatzung der Gemeinde Roßdorf über die Benutzung der Kindertagesstätten**

Bürgermeisterin Sprößler begründet die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Gemeindevertreter Dr. Lutz begründet den vorliegenden Änderungsantrag der CDU Fraktion.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt bekannt, dass vom Ausschuss keine Beschlussempfehlung gegeben wurde.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Sport, Kultur und Soziales, Dobner, gibt bekannt, dass vom Ausschuss keine Beschlussempfehlung gegeben wurde.

Es folgt eine gemeinsame Beratung über die Original-Beschlussvorlage sowie den Änderungsantrag der CDU-Fraktion.

Nach Wortmeldungen des Gemeindevertreters Harbodt erfolgt die Abstimmung über den Änderungsantrag der CDU-Fraktion.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31		Davon anwesend:	29	
Ja-Stimmen:	11	Nein-Stimmen:	17	Enthaltungen:	1

Nach der Ablehnung des Änderungsantrages erfolgt die Abstimmung über die Original-Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt, der als Anlage beigefügten Gebührensatzung der Gemeinde Roßdorf über die Benutzung der Kindertagesstätten der Gemeinde Roßdorf wird zugestimmt.

Die Gebührensatzung tritt ab 01.01.2016 in Kraft.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31		Davon anwesend:	29	
Ja-Stimmen:	15	Nein-Stimmen:	14	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 12. der TO:
Erweiterung des Gewerbegebietes „Roßdorf-West II“
hier: Festlegung des Verkaufspreises für das Jahr 2016**

GVE 11.12.2015

Bürgermeisterin Sprößler begründet die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Die stellvertretende Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, Dr. Rückert, teilt die Beschlussempfehlung des Ausschusses mit.

Ohne weitere Wortmeldungen beschließt die Gemeindevertretung:

- 1) Auf der Grundlage der Bodenbevorratungsvereinbarung vom 02.05.1995 bzw. 23.05.1995 und der am 10.04.2012 abgeschlossenen Anlage 2 zwischen der Hessischen Landgesellschaft mbH Kassel (HLG) und der Gemeinde Roßdorf wird die HLG beauftragt, für das Jahr 2016 die Restverkaufsfläche von 2.117 m² in der Erweiterung des Gewerbegebietes „Roßdorf-West II“ weiterhin zu einem Quadratmeterpreis von 140,00 €/m² einschließlich der Erschließungsbeiträge im Einvernehmen mit der Gemeinde Roßdorf zu verkaufen.

Der Gemeindevertreter Kaufmann befindet sich während der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31		Davon anwesend:	28	
Ja-Stimmen:	28	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

- 2) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Restfläche der gemeindeeigenen Gewerbegrundstücke in der Erweiterung des Gewerbegebietes „Roßdorf-West II“ ebenfalls für das Jahr 2016 zu einem Quadratmeterpreis von 140,00 €/m² einschließlich der Erschließungsbeiträge zu verkaufen.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31		Davon anwesend:	29	
Ja-Stimmen:	29	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Zu Punkt 13. der TO:

GVE 11.12.2015

Verkaufspreis für Mischgebietsfläche im Neubaugebiet „Gundernhausen Nord West II und III“

Gemeindevertreter Wellmann verlässt gem. § 25 HGO, wegen Widerstreit der Interessen, den Sitzungsraum.

Bürgermeisterin Sprößler begründet die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Die stellvertretende Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, Dr. Rückert, teilt die Beschlussempfehlung des Ausschusses mit.

Ohne weitere Wortmeldungen beschließt die Gemeindevertretung:

Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, den Verkauf des gemeindeeigenen Grundstückes, Flur 2 Flurstück 676 mit 1.114 m² im Baugebiet „Gundernhausen Nord-West II+III“ zu einem Verkaufspreis von 240,00 € / m² abzuwickeln. Im Verkaufspreis enthalten sind sämtliche Beträge der Ersterschließung sowie alle naturschutzrechtlichen Abgaben.

Die Vergaberichtlinien für gemeindliche Bauplätze finden keine Anwendung, allerdings wird vorgegeben, dass eine Teilfläche des Grundstückes (ca. 40 %) für eine Dauer von 10 Jahren gewerblich genutzt wird. Diese Vorgabe ist über eine Nachzahlungsverpflichtung in Höhe von 55,00 € / m² mit einer Frist von 10 Jahren im Grundbuch zu sichern, die auch im Falle einer Weiterveräußerung greift. Eine Förderung wird nicht gewährt.

Abstimmung							
Ges. Zahl der Mitglieder:		31		Davon anwesend:		28	
Ja-Stimmen:		27		Nein-Stimmen:		0	
				Enthaltungen:		1	

**Zu Punkt 14. der TO:
Auszahlung der Fraktionszuwendungen nach § 36 a IV HGO**

GVE 11.12.2015

Bürgermeisterin Sprößler begründet die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Ohne weitere Wortmeldungen beschließt die Gemeindevertretung:

Die Fraktionszuwendungen werden jeweils zum 01.04. auf ein von der jeweiligen Fraktion zu benennendes Konto ausgezahlt.

Abstimmung					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	29		
Ja-Stimmen:	29	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

**Zu Punkt 15. der TO:
Vorschlag eines Ortsgerichtsmitgliedes für das Ortsgericht Roßdorf I**

GVE 11.12.2015

Bürgermeisterin Sprößler begründet die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes. Die Bürgermeisterin schlägt vor, falls im ersten Wahlgang nicht die benötigten Stimmen auf einen Bewerber entfallen, dass im zweiten Wahlgang eine Stichwahl zwischen den Bewerbern mit den meisten Stimmen aus dem ersten Wahlgang erfolgt. Die Gemeindevertretung gibt ihre Zustimmung zu diesem Wahlverfahren.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt bekannt, dass im Ausschuss dieselbe Vorgehensweise zur Wahlhandlung besprochen wurde und diese ebenfalls die Zustimmung des Ausschusses erhalten hat.

Es folgt eine Wortmeldung des Gemeindevertreters Dr. Elliott, welcher eine Anmerkung bzgl. der Formatvorlage der Beschlussvorlage hat.

Es wird ein Wahlausschuss mit jeweils einem Mitglied aus jeder Fraktion gebildet. Dem Wahlausschuss gehören die Gemeindevertreter Dohmen, für die SPD-Fraktion, Weber, für die CDU-Fraktion, Fuchs-Bischoff, für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Wellmann für die Fraktion GFRoG an. Für die Dauer der Wahl ist die Sitzung unterbrochen.

Anschließend erfolgt der Wahlgang zu folgender Beschlussvorlage:

Zur Wahl von einem Ortsgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk Roßdorf I werden folgende vier Bewerber vorgeschlagen:

- Herr Ralf Felger, Rehbergweg 12, 53 Jahre
- Herr Hans-Jürgen Pietzner, Odenwaldring 2 a, 65 Jahre,
- Herr Klaus Seibert, Taunusstraße 24, 67 Jahre,
- Frau Dr. Petra Zartner, Industriestraße 13, 51 Jahre.

Die Amtszeit des gewählten Bewerbers beträgt 10 Jahre.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass im ersten Wahlgang nicht die benötigte Mindestzahl von 16 Stimmen auf einen Bewerber gefallen sind.

1. Wahlgang

- Ralf Felger 8 Stimmen
- Hans-Jürgen Pietzner 13 Stimmen
- Klaus Seibert 7 Stimmen
- Dr. Petra Zartner 1 Stimme

Es folgt eine Stichwahl zwischen den Bewerbern mit den meisten Stimmen aus dem ersten Wahlgang. Die Stichwahl erfolgt zwischen den Bewerbern Ralf Felger und Hans-Jürgen Pietzner.

2. Wahlgang

- Ralf Felger 9 Stimmen
- Hans-Jürgen Pietzner 20 Stimmen

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Bewerber Hans-Jürgen Pietzner im zweiten Wahlgang 20 Stimmen erhalten hat und dem Präsidenten des Amtsgerichts Darmstadt als Ortsgerichtsschöffe für den Ortsgerichtsbezirk Roßdorf I vorgeschlagen wird.

**Zu Punkt 16. der TO:
Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

GVE 11.12.2015

**Zu Punkt 16. a) der TO:
Energieeinsparmaßnahme in Roßdorf**

GVE 11.12.2015

Der Antragssteller Gemeindevertreter Kaufmann begründet den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen. Er gibt bekannt, dass hierzu ein redaktionell überarbeiteter Änderungsantrag vorliegt, welcher nun für die Beratung maßgeblich ist.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Nach Wortmeldungen der Gemeindevertreter Bichler und Harbodt, formuliert Gemeindevertreter Hanstein einen mündlichen Änderungsantrag der CDU-Fraktion. Es folgen weitere Wortmeldungen der Gemeindevertreter Harbodt, Kaufmann, Dr. Lutz und Bichler.

Anschließend stellt die Gemeindevertreterin Bichler den Antrag zur Geschäftsordnung, dass der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Änderungsantrag der CDU-Fraktion in den Haupt- und Finanzausschuss und den Ausschuss für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, zur weiteren Beratung, verwiesen werden.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag, die beiden Anträge zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss und in den Ausschuss für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen zu verweisen, zu.

Abstimmung											
Ges. Zahl der Mitglieder:		31		Davon anwesend:		29					
Ja-Stimmen:		28		Nein-Stimmen:		0		Enthaltungen:		1	

Für die Ausfertigung:

Für die Richtigkeit:

**Marcel Amann
Schriftführer**

**Steven Günther-Scharmann
Vorsitzender**