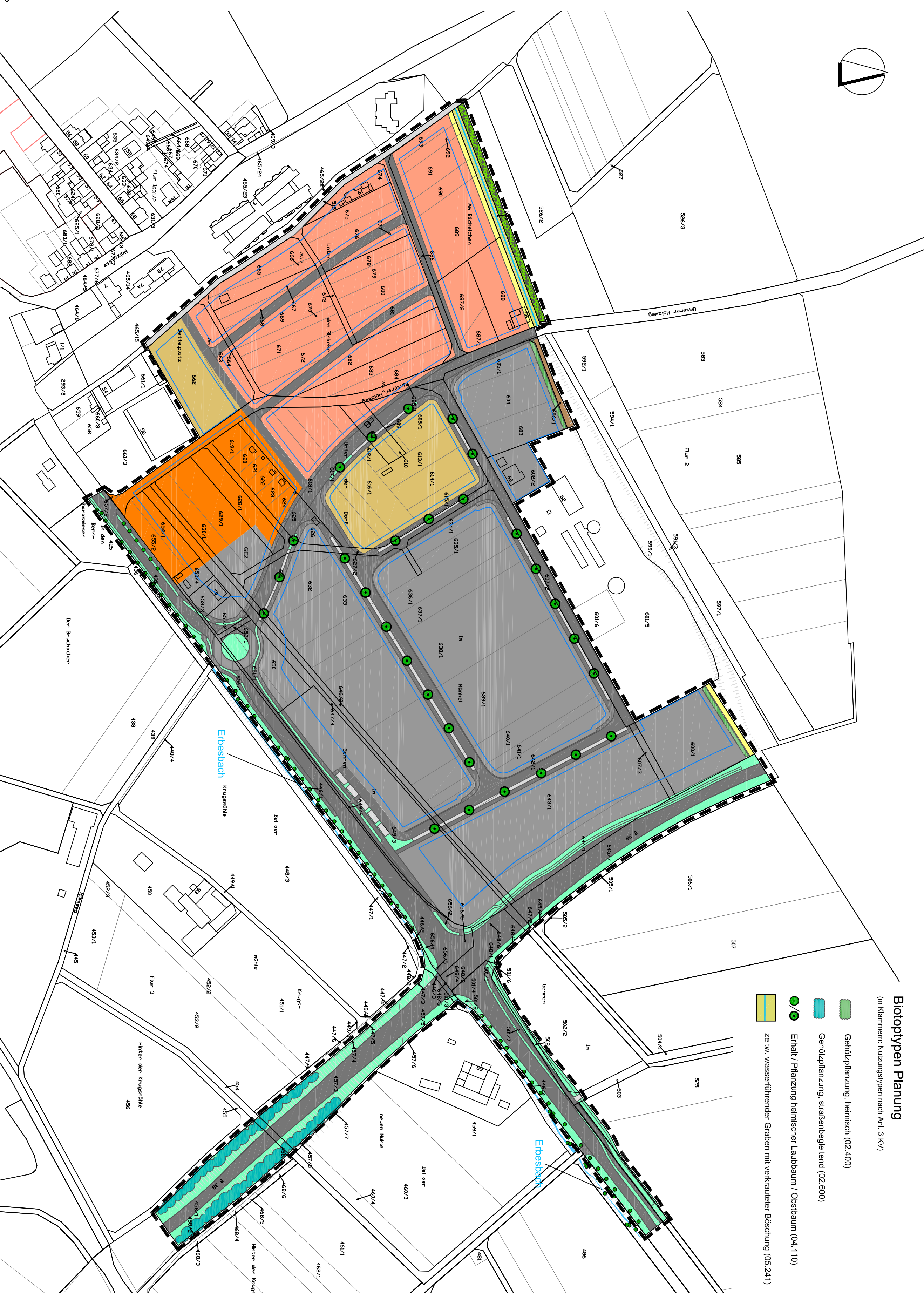


## Bebauungsplan "Roßdorf-Ost" Gemarkung Roßdorf, Flur 2 sowie Gemarkung Gundernhausen, Flur 6, Flurstück 81 tlw.

### PLANZEICHNUNG

### PLANZEICHENERKLÄRUNG



#### Biotypen Planung (in Klammern: Nutzungstypen nach Artl. 3 KV)

- Gehölzpflanzung, heimisch (02.400)
- Gehölzpflanzung, strahlenbegleitend (02.600)
- Erhalt / Pflanzung heimischer Laubbaum / Obstbaum (04.110)
- zeitw. wasserführender Graben mit verkräuteter Böschung (05.241)

- Straßensaum, Verkehrsgrün (06.160)
- Öff. Grünfläche / Einsaat Landschaftsrassen (06.930)
- Entwicklung Gehölzpflanzung mit ruderalen Saumstreifen (70% 02.400, 30% 09.151)
- stark oder völlig versiegelte Flächen (10.510)
- wasserdurchlässige Flächenbefestigung (10.530)
- bewachsener Feldweg (10.510)
- Gewerbe-/Sondergebiet, davon (rechnerisch ermittelt):  
Dachflächen (10.710), wasserundurchlässige Flächenbefestigungen / Nebenanlagen (10.530), ardenneartige Hausgärten (11.220), Baumpflanzungen (04.110)
- Wohn-/Mischbebauung, davon (rechnerisch ermittelt):  
Dachflächen (10.710), wasserundurchlässige Flächenbefestigungen / Nebenanlagen (10.530), ardenneartige Hausgärten (11.220), Baumpflanzungen (04.110)

Nachrichtlich  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Gemeindevorstand der Gemeinde Roßdorf		Festlegung Entwurf	
Ebescher Straße 1 64380 Roßdorf		04.08.2017	
Proj.-Nr.	gez.	Datum der letzten Änderung	
11.03K	ST	28.03.2017	
Übersichtsplan		ohne Maß.	

### GEMEINDE ROSSDORF



#### Bebauungsplan "Roßdorf-Ost"

Gemarkung Roßdorf, Flur 2 sowie Gemarkung Gundernhausen, Flur 6, Flurstück 81 tlw.  
Umweltbericht zum Bauabwägungsplan:  
Maßnahmenkarte

Maßstab 1 : 2.000

Blatt 1 von 1

**INFRA PRO**  
Ingenieur GmbH & Co. KG  
Post 06251 - 584 783 0  
Hilfenfelder Straße 7  
04853 Lützen  
www.infra-pro.de

