

## Beantwortung der Anfrage in der Gemeindevertretung Roßdorf

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Anfrage von:             | Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen                         |
| Anfrage Betreff:         | Fragen zu Wohnungen Darmstädter Straße 69 (Alter Bauhof) |
| Anfrage Datum:           | 13.01.2021   |
| Beantwortung in Sitzung: | 30. Sitzung der GVE am 05.02.2021                        |

### **Anfrage zu Wohnungen Darmstädter Straße 69 (Alter Bauhof)**

#### **1.1 In wie vielen Fällen wurde seitens des Gemeindevorstandes von diesem Recht Gebrauch gemacht?**

Die Gemeinde Roßdorf war bei allen Veräußerungen des Erbbaurechts beteiligt.

#### **1.2. Wie hoch ist der Anteil der aus der Gemeinde Roßdorf kommenden Neueigentümer?**

Von den 27 Wohnungen wurden 12 Wohnungen an Roßdörfer Bürger/-innen und 1 Wohnung an einen örtlichen Verein verkauft.

#### **2. Beim Vertragsabschluss 2014 war erkennbar, dass alle Wohnungen als Eigentumswohnungen verkauft werden sollen. Wurde das so umgesetzt oder ist „Bauen für Generationen“ noch Vermieterin?**

Zunächst waren 2 Wohnungen vermietet; mittlerweile wurden alle Wohnungen verkauft.

#### **3.1: Wie hoch waren die Kaufpreise pro Quadratmeter Wohnfläche?**

#### **3.2. Wie hoch sind die Kaltmieten pro Quadratmeter Wohnfläche?**

#### **3.3. Wie viel Wohnungen wurden an Menschen ab 65 Jahren Lebensalter verkauft?**

#### **3.4. Wie viel Wohnungen wurden an Menschen mit Behinderung verkauft oder vermietet?**

Nach Aussage der Kommunalaufsicht sind dies privatrechtliche Angaben, die nicht in einer öffentlichen Sitzung mitgeteilt werden dürfen.

Roßdorf, den 03.02.2021

Christel Sprößler, Bürgermeisterin