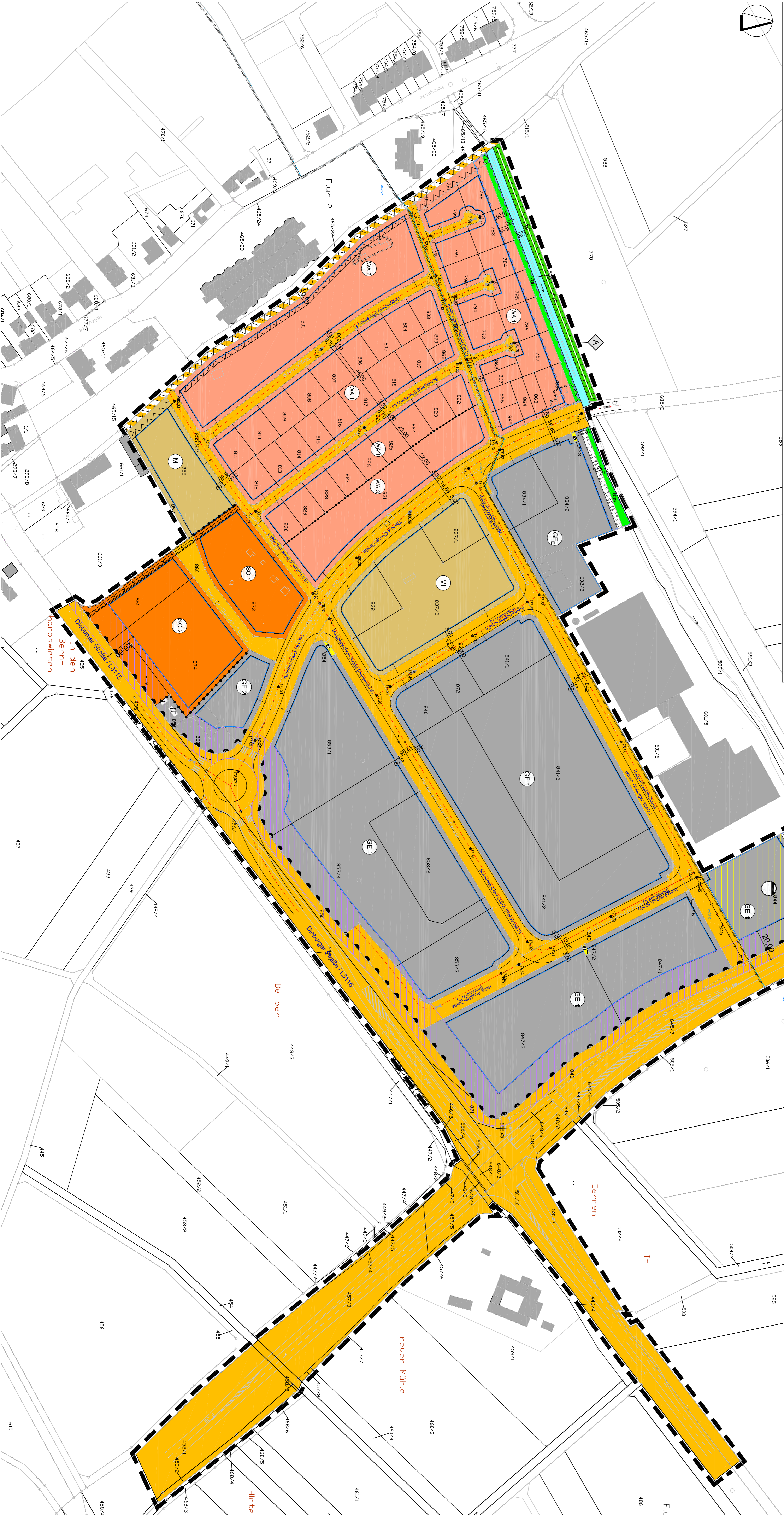
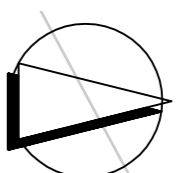


Bebauungsplan "Rossdorf-Ost" - 1. Änderung

Gemarkung Rossdorf, Flur 2

PLANZEICHNUNG

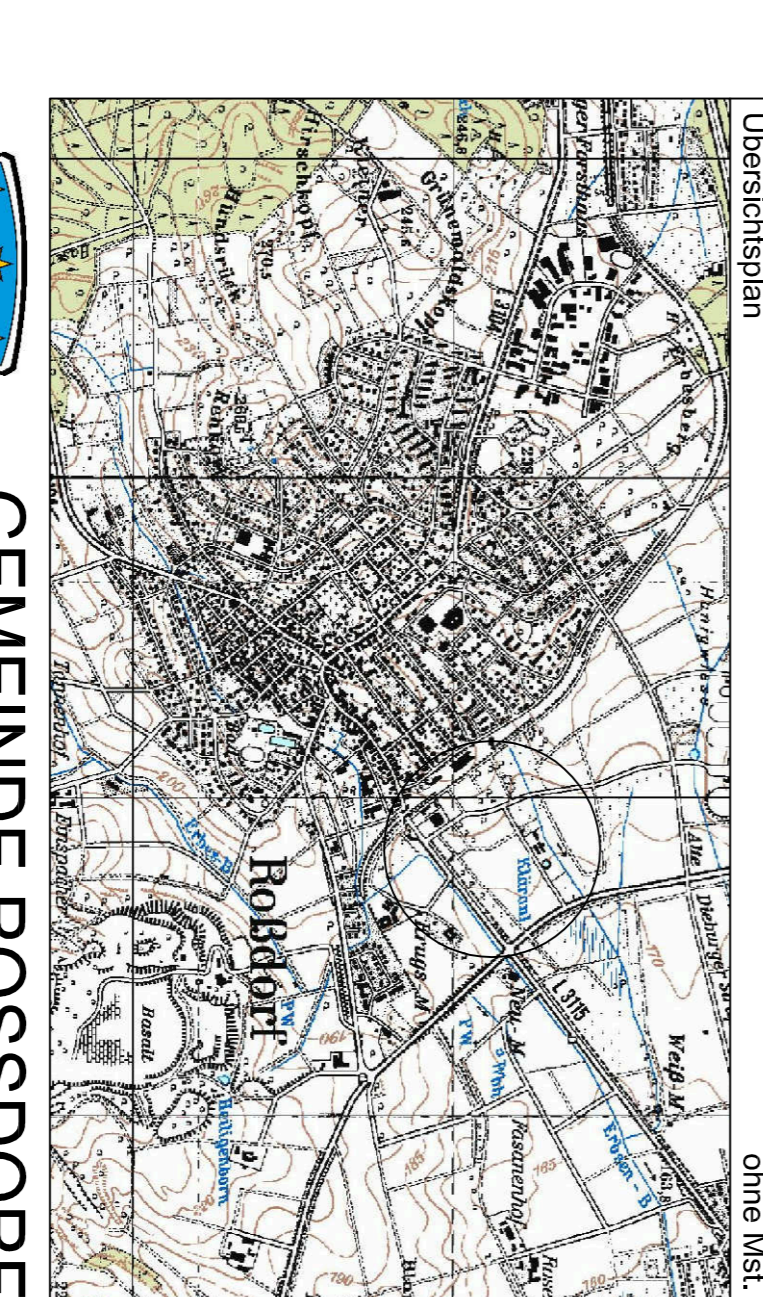


NUTZUNGSSCHABLONE

Art der beauflegten Nutzung	Maß der beauflegten Nutzung				Bauweise		
	Zahl der Vorgeschüsse	GRZ	BNZ	THH		OK	
WA 1 Allgemeines Wohngebiet (3-4 Baukörper)	III	0,4	-	7,50	10,50	3	BE 1)
WA 2 Allgemeines Wohngebiet (3-4 Baukörper)	III	0,4	-	9,50	11,50	3	BE 2)
WA 3 Allgemeines Wohngebiet (3-4 Baukörper)	III	0,4	-	9,50	11,50	3	BE 3)
MI Mischgebiet (3-8 Baukörper)	III	0,6	-	9,50	11,50	3	BE 3)
GE 1 Gewerbegebiet (3-8 Baukörper)	-	0,8	10,00	-	15,00	3	4)
GE 2 Gewerbegebiet (3-8 Baukörper)	-	0,8	10,00	-	15,00	3	4)
GE Gewerbegebiet (3-8 Baukörper)	-	0,8	10,00	-	10,50	3	4)
SO 1 Sonstiges Sondergebiet (3-11 Baukörper)	-	0,8	-	-	11,00	3	4)
SO 2 Sonstiges Sondergebiet (3-11 Baukörper)	-	0,8	-	-	11,00	3	4)

1) Verweise auf Teilbestimmung Teil A, Nr. 3.1.1: Es sind ausschließlich Einzel- und Doppelhäuser zulässig bei abweichender Bauweise. Es gilt die offene Bauweise. Abweichend hiervon darf die Länge der zulässigen Hausfronten 18 Meter nicht überschreiten. Es sind ausschließlich Einzel- und Doppelhäuser zulässig bei Verweise auf Teilbestimmung Teil A, Nr. 3.1.2: Es sind ausschließlich Einzel- und Doppelhäuser zulässig bei Verweise auf Teilbestimmung Teil A, Nr. 3.1.3: Es gilt die abweichende Bauweise, wenn die Gebäudehöhe über 50 Meter bis 100 Meter zulässig sind. Für Wohngebäude sowie Gebäude mit überhöhtem Wohnanteil (= Wohnfläche mehr als 50% der Wohnfläche) sind Doppelhäuser zulässig. Abweichend hiervon sind bei Verweise auf Teilbestimmung Teil A, Nr. 3.1.4: Es sind ausschließlich Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Abweichend hiervon darf die Länge der zulässigen Hausfronten 18 Meter nicht überschreiten.
 2) Verweise auf Teilbestimmung Teil A, Nr. 3.1.5: Gebäudehöhen über 50 Meter sowie einseitige Grenzbebauung sind zulässig.

Vorstand Gemeinde Rossdorf Edscho Rossdorf	Satzung Satzungsgeschloss
Proj.-Nr.: 11/200K	Datum der letzten Änderung 19.10.2020
Übersichtskarte	ohne Maßstab



GEMEINDE ROSSDORF

Bebauungsplan "Rossdorf-Ost" - 1. Änderung

Gemarkung Rossdorf, Flur 2
 Satzungsbeschluss - Planteil mit Nutzungsschablone
 Maßstab 1 : 1000
 Blatt 1 von 3

INFRA PRO
 Ingenieur GmbH & Co. KG
 Föhrstraße 7
 64653 Lorsch
 Fon: 06251 - 584 783 0
 Fax: 06251 - 584 783 1
 mail: mail@infra-pro.de
 www: www.infra-pro.de