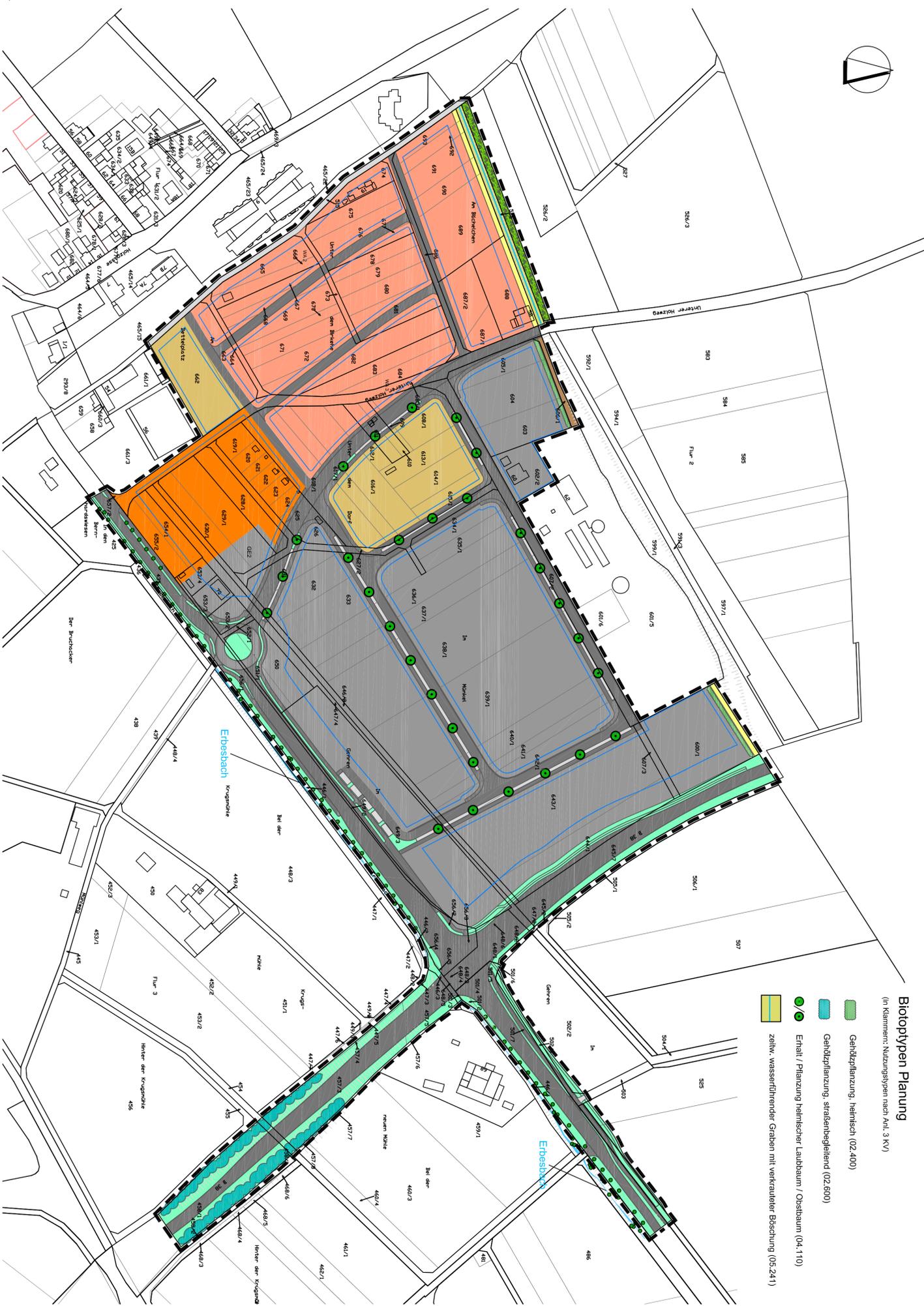


## Bebauungsplan "Roßdorf-Ost" Gemarkung Roßdorf, Flur 2 sowie Gemarkung Gundernhausen, Flur 6, Flurstück 81 tlw.

### PLANZEICHNUNG

### PLANZEICHENERKLÄRUNG



- Biotypen Planung**  
(in Klammern: Nutzungstypen nach Art. 3 KV)
- Gehölzpflanzung, heimisch (02.400)
  - Gehölzpflanzung, strassenbegleitend (02.600)
  - Erhalt / Pflanzung heimischer Laubbaum / Obstbaum (04.110)
  - zeitw. wasserführender Graben mit verkrauteter Böschung (05.241)

- Straßensaum, Verkehrsgrün (06.160)
- Öff. Grünfläche / Einsaat Landschaftsrassen (06.930)
- Entwicklung Gehölzpflanzung mit ruderalen Saumstreifen (70% 02.400, 30% 09.151)
- stark oder völlig versiegelte Flächen (10.510)
- wasserdurchlässige Flächenbefestigung (10.530)
- bewachsener Feldweg (10.510)
- Gewerbe-/Sondergebiet, davon (rechnerisch ermittelt):  
Dachflächen (10.710), wasserdurchlässige Flächenbefestigungen / Nebenanlagen (10.530), ardenneartige Hausgärten (11.220), Baumpflanzungen (04.110)
- Wohn-/Mischbebauung, davon (rechnerisch ermittelt):  
Dachflächen (10.710), wasserdurchlässige Flächenbefestigungen / Nebenanlagen (10.530), ardenneartige Hausgärten (11.220), Baumpflanzungen (04.110)

**Nachrichtlich**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

|                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| Gemeindevorstand der Gemeinde Roßdorf |  | Festlegung Entwurf                     |  |
| Ebescher Straße 1<br>64380 Roßdorf    |  | 04.08.2017                             |  |
| Proj.-Nr.: 11.03K                     |  | Datum der letzten Änderung: 28.03.2017 |  |
| Übersichtsplan                        |  | ohne Maßstab                           |  |

### GEMEINDE ROSSDORF



**Bebauungsplan "Roßdorf-Ost"**  
Gemarkung Roßdorf, Flur 2 sowie Gemarkung Gundernhausen, Flur 6, Flurstück 81 tlw.  
Umweltbericht zum Bauabwägungsplan:  
Maßnahmenkarte  
Maßstab 1 : 2.000

**INFRA PRO**  
Ingenieur GmbH & Co. KG  
Post 06251 - 584 783 0  
Hilfenfelder Straße 7  
04853 Lützen  
www.infra-pro.de

Blatt 1 von 1

