

Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Roßdorf/Gundernhausen
Frieder Kaufmann



An den Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Steven Günther-Scharmann
64380 Roßdorf

Roßdorf den 22.01.2017

Bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertreterversammlung:

Antrag Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich um die Ringstraße

Der Antrag soll bitte vorab auch in den Ausschüssen UBV und HFA behandelt werden.

Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, für das Gebiet das von Rehbergweg, Claudiusweg Blütenweg, Wilhelm-Leuschnerstraße umgrenzt wird, einen Bebauungsplan für die Bereiche aufstellen zu lassen, für die es noch keine Bebauungspläne gibt. Das Gelände von Rehberghalle und Schule wird ebenso ausgenommen.

Darin sollen für neue Bebauungen als Höchstgrenzen der Bebauung 11,5 Meter vorgesehen werden. Als Höhenbezugspunkt wird dabei die Straßenhöhe in der Straßenmitte („Kanaldeckel“) auf der Mitte des jeweiligen Gebäudes angenommen.

- Es sind zwei Vollgeschosse möglich.
- Die Nutzung des Dachgeschosses zu Wohnzwecken ist zulässig.
- Als Grundflächenzahl wird 0,4 und als Geschossflächenzahl wird 0,8 festgesetzt.
- Für die Dächer wird eine Dachneigung von 15 bis 40 Grad festgelegt.
- Die Stellplatzsatzung der Gemeinde ist einzuhalten, insbesondere § 3 Absätze 3 bis 5.
- Die Siedlungsdichtewerte des ländlichen Siedlungstyps (25 bis 40 Wohneinheiten je Hektar) werden bezogen auf jede Parzelle eingehalten.
- Die vorhandene Bebauung hat Bestandsschutz und wird von diesem Bebauungsplan nicht berührt.

Begründung:

Durch die vorgesehene bzw. schon realisierte Bebauung in der Wilhelm-Leuschnerstraße und Ringstraße wurden Präzedenzfälle geschaffen, die eine ähnlich starke Verdichtung nah §34 Baugesetzbuch in der näheren Nachbarschaft jeweils ermöglichen. Das Kreisbauamt entscheidet abschließend.

Nur durch die Aufstellung eines Bebauungsplans behält die Gemeinde ihre Planungshoheit und kann das Maß der ortstypischen Verdichtung selbst bestimmen. Die angegebenen Eckdaten des Antrags entsprechen der vorhandenen Bebauung, erlauben aber eine ortstypische Verdichtung.



Für DIE GRÜNEN:
Frieder Kaufmann