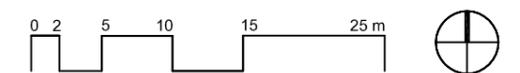


- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB)
- Wohngebäude
 (siehe textliche Festsetzungen Nr. I.1)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche,**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze Gebäude
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- TGa Überbaubare Fläche für Tiefgarage
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Verkehrsflächen und Anschluss an Verkehrsflächen und Stellplätze**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ▼ ▲ Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
- ▲ Zufahrt Stellplätze oberirdisch
- Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen
 (Standortempfehlung)
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung:
 St Stellplatz, oberirdisch
- Kinderspielplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Roßdorf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ringstraße 71 - 73"

2. Entwurf



Mai 2017

M 1:500

(1529-09-2terE2 01.06.2017)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
 Telefon (06151)9950-0

64293 Darmstadt
 mail@planungsgruppeDA.de

Plangrundlage:
 Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
 Stand: März 2017