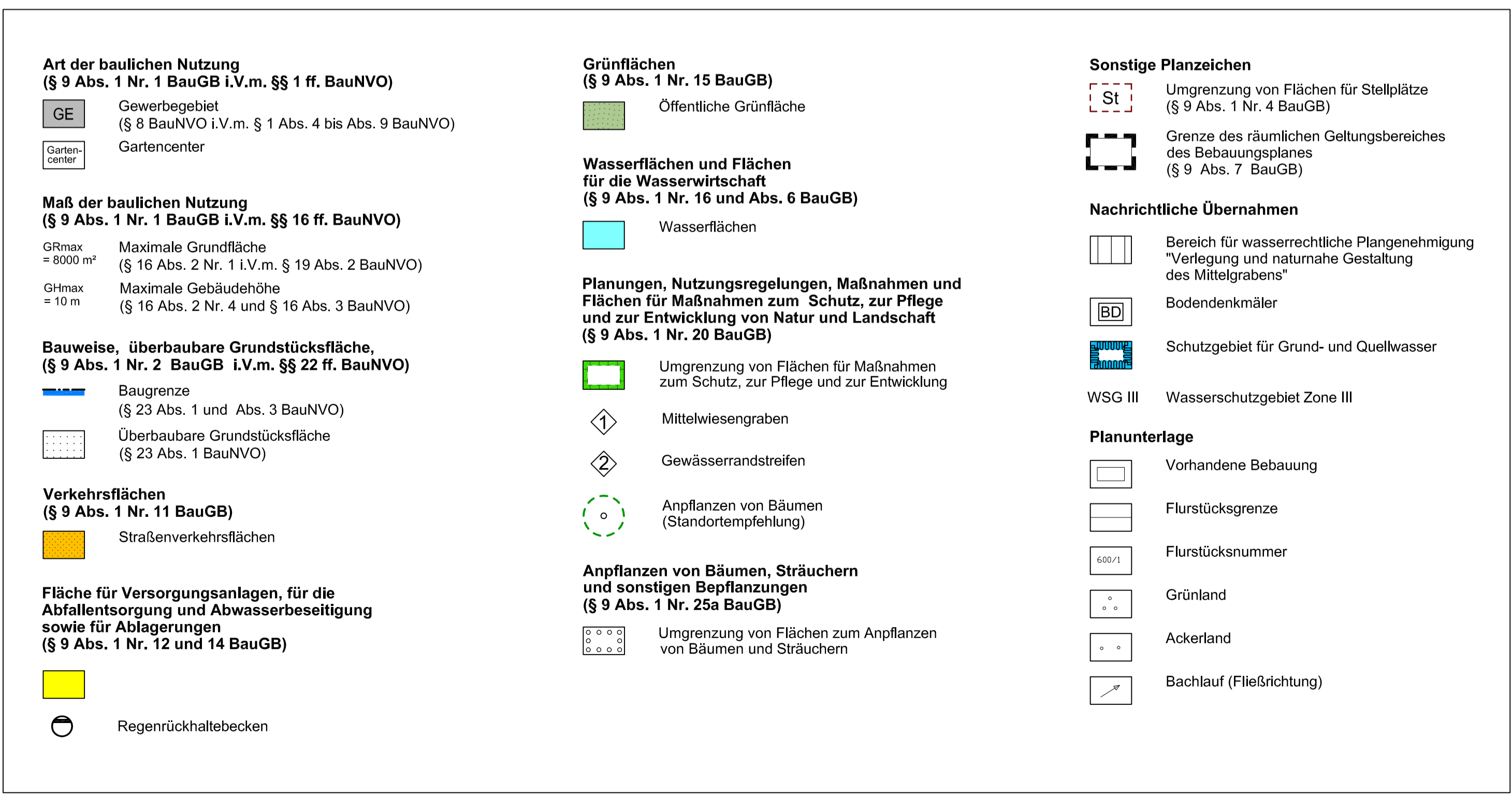




Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung M 1:1000



I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
Gewerbegebiet (Gartencenter)
Zulässig sind bauliche Anlagen für eine gewerbliche Nutzung (Gartencenter) einschließlich der dafür erforderlichen Einrichtungen und Anlagen...

5.5 Grundwassermessstelle
Die Grundwassermessstelle im Plangebungsbereich ist zu erhalten und bei Baumaßnahmen vor Beschädigung zu schützen.
5.6 Artenschutz
Zur Vermeidung oder Verhinderung von Störungen, Tötungen und/oder Schädigungen von Tierarten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie und von europäischen Vogelarten i.S.v. Art. 1 der Vogelschutzrichtlinie müssen folgende Vorkehrungen beachtet werden...

V. Hinweise und Empfehlungen
14. Bodendenkmäler
Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet, in dem archaische Denkmäler zu erwarten sind (Siedlungsstelle von der Jungsteinzeit bis in die römische Epoche).
15. Altlasten
Nach Recherche des Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung Arbeitsschutz und Umwelt Darmstadt befindet sich im Geltungsbereich ein Altstandort (ALTIS-Nr.: 432.020 001 340).

Table with 2 columns: Description of administrative steps (e.g., 'Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB') and Date (e.g., 'am 30.09.2011').

Gemeinde Roßdorf
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan "Gartencenter Löwer"
Vorhabenträger: Gustav Löwer
Schillerstraße 109
63741 Aschaffenburg

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
Alicenstraße 23, 64293 Darmstadt
Telefon (06151)9950-0, mail@planungsgruppeDa.de