

Bebauungsplan "Roßdorf-West I", 4. Änderung

Gemarkung Roßdorf, Flur 14, Nrn. 213, 214, 216/1, 216/2 sowie 240 teilweise

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)

 Gewerbegebiet mit Fremdkörperfestsetzung (§ 8 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 10 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

GRZ maximal zulässige Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. d. BauNVO)

o Bauweise: offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

5. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Erhalt von Gehölzpflanzungen

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

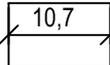
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) und Garagen (Ga)

II. Hinweise

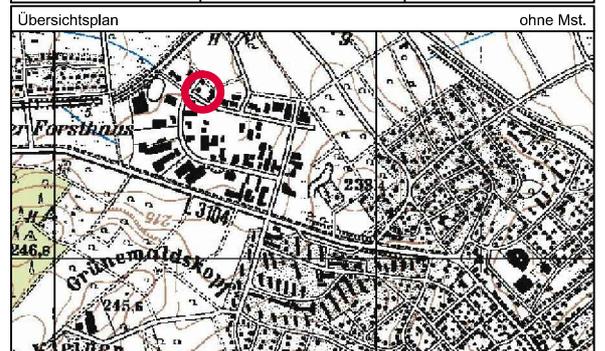
1. Hinweise der Kartengrundlage

 vorhandene Gebäude

 vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstücksbezeichnung

 beispielhafte Bemessung [Angaben in Meter]

Gemeindevorstand der Gemeinde Roßdorf Erbacher Straße 1 64380 Roßdorf		Fassung Satzung Satzungsbeschluss
Proj.-Nr. 11.06P	gez. KM / SM	Datum der letzten Änderung 21.08.2020



GEMEINDE ROSSDORF

Bebauungsplan

"Roßdorf-West I", 4. Änderung

Gemarkung Roßdorf, Flur 14

Satzungsbeschluss - Planzeichenerklärung

Blatt 2 von 2

