

## Niederschrift

über die 10. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Roßdorf  
am Freitag, den 15.09.2017

Sitzungsort: Sitzungsraum Freiwillige Feuerwehr Gundershausen,  
Bruchwiesenstraße 55,  
Sitzungsbeginn: 19:07 Uhr  
Sitzungsende: 22:16 Uhr

### ANWESENDE:

Bichler, Maria  
Braun, Karl-Heinrich  
Crößmann, Markus  
Dobner, Herbert  
Dohmen, Sarah  
Günther-Scharmann, Steven  
Göbel, Maurice  
Jung, Klaus -entschuldigt-  
Kaffenberger, Bijan  
Rück, Iris -entschuldigt-  
Rückert, Dr. Annette  
Schug, Rainer  
Trebitz-Draier, Ursula  
Zimmer, Barbara -entschuldigt-  
Fischer, Hans-Jürgen -entschuldigt-  
Hanstein, Harald -entschuldigt-  
Lutz, Dr. Hans-Joachim  
Träxler, Tobias  
Weber, Susanne  
Bischoff, Lars Kim  
Bohl, Gudrun  
Eichelhardt, Stefan  
Fuchs-Bischoff, Klaus-Dieter  
Kaufmann, Friedrich  
Elliott, Claire  
Elliott, Dr. Simon  
Heß, Martin  
Monien, Matthias  
Stellfeldt, Markus  
Wellmann, Jörg -entschuldigt-  
Zimmermann, Norman

### GEMEINDEVORSTAND:

Bürgermeisterin Christel Sprößler  
Erster Beigeordneter Karlheinz Rück  
Beigeordnete Heike Geiß  
Beigeordneter Jochen Lehmann  
Beigeordneter Günther Weick  
Beigeordneter Georg Dintelmann  
Beigeordneter Klaus Seibert  
Beigeordneter Rüdiger Slabon -entschuldigt-  
Beigeordneter Dr.-Ing. Andreas Haakh

**SCHRIFTFÜHRER:**

Marcel Amann

**TONBANDAUFZEICHNUNG:**

Uwe Gade

**Zu Punkt 01. der TO:**  
**Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

**GVE 15.09.2017**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Günther-Scharmann, eröffnet um 19:07 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen worden ist.

**Zu Punkt 02. der TO:**  
**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**GVE 15.09.2017**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Günther-Scharmann, stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind von 31 Gemeindevertretern 25 anwesend.

**Zu Punkt 03. der TO:**  
**Feststellung der Tagesordnung**

**GVE 15.09.2017**

Änderungen oder Ergänzungen der vorliegenden Tagesordnung werden nicht gewünscht. Es gilt somit die nachfolgende Tagesordnung.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien darum bitten, dass ihr Abstimmungsverhalten bei allen Beschlüssen der heutigen Sitzung namentlich protokolliert wird.

**TAGESORDNUNG:**

	<b>Tagesordnung:</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>	<b>Beratender Ausschuss</b>
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung		
2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit		
3.	Feststellung der Tagesordnung		
4.	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung		
5.	Bericht a) des Vorsitzenden der Gemeindevertretung b) der Vorsitzenden des Gemeindevorstandes c) der Ausschussvorsitzenden d) aus den Verbänden		
6.	Einrichtung einer 2-gruppigen Kindertagesstätte als Sportkindergarten im Sportzentrum Roßdorf	I/467/2017	HFA/SKS/UBV
7.	Bebauungsplan „Roßdorf-Ost“; Abwägung und Satzungsbeschluss	III/621/2017	UBV
8.	Abschluss von Kostenübernahmeerklärungen mit den Grundstückseigentümern im „Misch- und Gewerbegebiet Roßdorf-Ost“	III/881/2017	HFA
9.	Bebauungsplan „Roßdorf-Ost“ Kontokorrentkredit	III/881/2017	HFA
10.	VEP „Stetteritz“; Abwägung Städtebaulicher Vertrag, Satzungsbeschluss	III/621/2017	UBV
11.	VEP „Ringstraße 71-73“; Vertrag, Abwägung und Satzungsbeschluss	III/621/2017	UBV
12.	Antrag der Bündnis 90/Die Grünen und WiR Fraktion a) Antrag zur Förderung des Sport- und Bewegungsangebotes für Neubürger und Flüchtlinge in der Gemeinde Roßdorf	aus letzter Sitzung	HFA/SKS (bereits beraten)
13.	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen a) Status quo der neuen Internetseite www.rossdorf.de b) Anfrage zu den Kleingärten c) Anfrage zur Trinkwasserversorgung	aus letzter Sitzung	

	<b>Tagesordnung:</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>	<b>Beratender Ausschuss</b>
14.	Anfrage der Fraktion WiR a) Pachtvertrag Gaststätte Sportzentrum b) Anfrage zum Windpark Tannenkopf c) Anfrage zu den Kosten von internationalen Feierlichkeiten	aus letzter Sitzung	

**Zu Punkt 04. der TO:  
Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

**GVE 15.09.2017**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Günther-Scharmman, teilt mit, dass zur Niederschrift der 9. Sitzung der Gemeindevertretung, vom 29.06.2017, keine Einwände oder Änderungswünsche eingegangen sind.

Nach einer Wortmeldung von Gemeindevertreter Heß, lässt der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Günther-Scharmman, über die Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung abstimmen.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	25		
Ja-Stimmen:	19	Nein-Stimmen:	6	Enthaltungen:	0

Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien stimmen mit NEIN.

Die Niederschrift vom 29.06.2017 gilt als genehmigt und wird auf der Homepage der Gemeinde Roßdorf veröffentlicht.

**Zu Punkt 05. der TO  
Bericht**

**GVE 15.09.2017**

**Zu Punkt 05. a) der TO:  
des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

**GVE 15.09.2017**

Der Vorsitzende weist auf das Formblatt gemäß § 2 der Geschäftsordnung i. V. m. § 26a HGO hin und bittet die Gemeindevertreter/Innen, die dieser Aufforderung bisher noch nicht nachgekommen sind, dies zeitnah zu erledigen und ihm oder dem parlamentarischen Büro das ausgefüllte Formblatt abzugeben.

Des Weiteren berichtet der Vorsitzende, dass Herr Maurice Göbel vom Wahlvorschlag der SPD sein Mandat als Gemeindevertreter in der Gemeindevertretung Roßdorf mit Schreiben vom 18.07.2017 niedergelegt hat. Als Nachrücker wurde Herr Mirko Brehm festgestellt. Herr Brehm erklärte mit Schreiben vom 02.08.2017, das er das Mandat nicht annimmt. Herr Heiko Hofmann, welcher als weiterer Nachrücker festgestellt wurde, hat mit Schreiben vom 02.08.2017 die Annahme des Mandats erklärt.

Durch die Mandatsniederlegung von Herrn Göbel ist die Nachbenennung eines Mitgliedes der SPD-Fraktion im Ausschuss für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen nötig. Herr Hofmann wurde von der SPD-Fraktion zur Mitarbeiter in den Ausschuss für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen benannt.

Anschließend lädt der Vorsitzende der Gemeindevertretung die Mitglieder des Präsidiums zur diesjährigen Präsidiumssitzung am 05.10.2017 um 18:00 Uhr in das Sitzungszimmer des Rathauses ein. Die schriftliche Einladung wird den Präsidiumsmitgliedern in den nächsten Tagen per Post zugehen.

Die nächste turnusgemäße Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Roßdorf, ist für Freitag, den 10. November 2017, um 19:00 Uhr, im Sonnensaal, im Ortsteil Roßdorf, vorgesehen. Antragschluss ist Donnerstag, 19. Oktober 2017.

Der Vorsitzende gratuliert nachträglich folgenden Gemeindevertretern und Beigeordneten zum Geburtstag:

Karl-Heinrich Braun, Dr. Simon Elliott, Heike Geiß, Dr. Hans-Joachim Lutz, Klaus Jung, Rainer Schug, Dr. Annette Rückert, Markus Crößmann und Georg Dintelmann.

**Zu Punkt 05. b) der TO:  
der Vorsitzenden des Gemeindevorstandes**

**GVE 15.09.2017**

Bürgermeisterin Sprößler berichtet über die folgenden Punkte:

Ausgelegte/verschickte Unterlagen:

- Verwaltungsbericht 1. Halbjahr 2017 gem. § 66 Abs. 2 HGO
- Halbjahresbericht Controlling gem. § 28 GemHVO für das 1. Halbjahr 2017 über die finanzielle Leistungsfähigkeit der Gemeinde Roßdorf
- Gewerbesteueraufkommen und Liquide Mittel/Kassenkredite der Gemeinde Roßdorf mit Stand 30.06.2017
- Aktueller Gemeindesteckbrief der Gemeinde Roßdorf für das Jahr 2017
- 2. Halbjahresprogramm 2017 der Kinder- und Jugendförderung

### Mitteilungen:

- Aufstellungsbeschluss Jahresabschluss 2015
- Prüfung der Jahresabschlüsse 2014 und 2015 durch das Revisionsamt des Landkreises Darmstadt-Dieburg
- Lkw-Überwachung in der Wilhelm-Leuschner-Straße
- Vollsperrung der L 3104 Roßdorf – Ober-Ramstadt von September bis November 2017
- Lärmschutzwand
- K128 Grundhafte Erneuerung
- Kostenzusammenstellung Verwaltungsstreitverfahren gegen Flughafenausbau
- Einkaufsmöglichkeiten in der Gemeinde Roßdorf
- Neuer Internetauftritt der Gemeinde Roßdorf
- Infotafeln des GEO-Park am Mittwoch, dem 13.09.2017 enthüllt
- Freibadsaison 2017
- Asylbewerber/Flüchtlinge aktuelle Entwicklung im Landkreis Darmstadt-Dieburg
- WahlhelferInnen für die Bundestagswahl am 24. September 2017 gesucht

### Bericht aus den Kommissionen

- Kommission „Misch- und Gewerbegebiet Roßdorf Ost“  
Die letzte Kommissionsitzung fand zur Vorbereitung der heutigen Beschlussvorlagen am 23. August 2017 statt.

### Bericht aus den Partnergemeinden

- Ortskernfest 2017, Besuch aus den Partnergemeinden
- Schlossfest in Benatky 25. – 27.08.2017

### Weitere Termine und Einladungen

- Präsidiumssitzung am Donnerstag, dem 05. Oktober 2017 um 18:00 Uhr
- Kerb Roßdorf 2017

### **Zu Punkt 05. c) der TO: der Ausschussvorsitzenden**

**GVE 15.09.2017**

Der stellv. Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, berichtet über die Vorlage des Controllingbericht, gem. § 28 GemHVO, über das 1. Halbjahr 2017, im Ausschuss.

Die restlichen Berichte der Ausschussvorsitzenden erfolgen direkt zu den jeweiligen Tagesordnungspunkten.

**Zu Punkt 05. d) der TO:  
aus den Verbänden**

**GVE 15.09.2017**

**Zweckverband Gruppenwasserwerk Dieburg**

Gemeindevertreterin Weber berichtet von der am 01.09.2017 stattgefundenen Verbandsversammlung des Zweckverbandes Gruppenwasserwerk Dieburg.

**Zweckverband Abfall- und Wertstoffeinsammlung (ZAW)**

Gemeindevertreter Dr. Lutz berichtet von der am 15.09.2017 stattgefundenen Verbandsversammlung des Zweckverbandes Abfall- und Wertstoffeinsammlung (ZAW).

**Einrichtung einer 2-gruppigen Kindertagesstätte als Sportkindergarten im Sportzentrum Roßdorf**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt ein Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vor.

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Gemeindevertreter Eichelhardt begründet den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, Dobner, gibt eine redaktionelle Änderung der Vorlage im Absatz b) bekannt. Hier werden die fehlenden Worte „vorgesehene Mittel“ ergänzt. Anschließend gibt er die Beschlussempfehlung des Ausschusses zu den Unterpunkten a) bis d) bekannt.

Aufgrund der Abwesenheit des SKS-Vorsitzenden Hanstein sowie dessen Stellvertreter Jung, berichtet der stellvertretende Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschuss, Zimmermann, über die gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Sport, Kultur und Soziales.

Der stellvertretende Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung der beiden Ausschüsse zu den Unterpunkten a) bis d) bekannt.

Gemeindevertreter Heß stellt den Antrag zur Geschäftsordnung die Sitzung zu unterbrechen, um über den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu beraten. Die Sitzung wird um 20:05 Uhr für 10 Minuten unterbrochen.

Um 20:15 Uhr wird die Sitzung fortgeführt.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Günther-Scharmann, schlägt vor die Vorlage mit den Unterpunkte a) bis d) sowie den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen gemeinsam zu beraten und getrennt darüber abzustimmen. Diesem Vorgehen wird so zugestimmt.

Es folgen Wortmeldungen der Gemeindevertreter Dobner, Fuchs-Bischoff, Heß, Kaufmann, Monien, Bichler, Träxler, Eichelhardt, C. Elliott, Dr. Elliott und Zimmermann. Im Anschluss erfolgen persönliche Erwiderungen der Gemeindevertreter Heß und Kaufmann. Nach einer abschließenden Wortmeldung von Bürgermeisterin Sprößler, stimmt die Gemeindevertretung über den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ab:

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	25		
Ja-Stimmen:	11	Nein-Stimmen:	14	Enthaltungen:	0

Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien stimmen mit JA.

Der Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wurde abgelehnt.

Anschließend erfolgt die Abstimmung über die Vorlage des Gemeindevorstandes:

- a) Dem Umbau und der Einrichtung einer zweigruppigen Kindertageseinrichtung für maximal 50 Ü 3 Kinder in den Räumen der ehemaligen Gaststätte im Sportzentrum Roßdorf zum nächstmöglichen Zeitpunkt wird zugestimmt.



<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:		31	Davon anwesend:		25
Ja-Stimmen:	25	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien stimmen mit JA.

- b) Die Finanzierung der erforderlichen Umbau- und Renovierungsarbeiten erfolgt aus den im Haushaltsjahr 2017 vorgesehenen Mitteln für den ursprünglich geplanten Anbau in der Kindertagesstätte Regenbogen.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:		31	Davon anwesend:		25
Ja-Stimmen:	25	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien stimmen mit JA.

- c) Beim Landkreis Darmstadt-Dieburg werden fristgerecht Anträge auf Förderung aus Mitteln des Investitionsprogramm des Bundes „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2017 - 2020 sowie auf Landesförderung gestellt.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:		31	Davon anwesend:		25
Ja-Stimmen:	25	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien stimmen mit JA.

- d) Die Kindertageseinrichtung legt den pädagogischen Schwerpunkt auf „Outdoor, Sport- und Bewegung“. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, mit dem Arbeiter-Samariter-Bund, Regionalverband Südhessen, Bereichsleitung Kindertageseinrichtungen, Arheilger Weg 6 a, 64380 Roßdorf einen Trägervertrag für den Betrieb der Kindertageseinrichtung abzuschließen.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:		31	Davon anwesend:		25
Ja-Stimmen:	14	Nein-Stimmen:	11	Enthaltungen:	0

Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien stimmen mit NEIN.

**Zu Punkt 07. der TO:  
Bebauungsplan „Roßdorf-Ost“; Abwägung und Satzungsbeschluss**

**GVE 15.09.2017**

Gemäß § 25 HGO verlassen der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Günther-Scharmann, sowie der Erste Beigeordnete Rück, für die Dauer der Beratung und der Abstimmung zu den Tagesordnungspunkten 07., 08. und 09. den Sitzungsraum. Der stellvertretende Vorsitzende Träxler übernimmt die Sitzungsleitung.

Von 25 Gemeindevertretern sind nun noch 24 anwesend.

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt eine Änderungsdokumentation über die redaktionellen Änderungen der Beschlussvorlage vor.

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, Dobner, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Der stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung, Träxler, schlägt vor die Unterpunkte a) und b) gemeinsam zu beraten und getrennt darüber abzustimmen. Diesem Vorgehen wird so zugestimmt.

Ohne weitere Wortmeldungen beschließt die Gemeindevertretung:

**a) Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Es wird zunächst festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit im Zuge der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen eingegangen sind. Die Gemeindevertretung nimmt dies zur Kenntnis.

Die im Zuge der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden entsprechend den Vorschlägen in der vorliegenden Auflistung zur Anlage I, welche Bestandteil dieser Beschlussfassung ist, behandelt und es wird gemäß dem jeweiligen Beschlussvorschlag ein Beschluss hierüber gefasst. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen zum Inhalt des Bebauungsplanes vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten.

<b>Abstimmung</b>								
Ges. Zahl der Mitglieder:		31		Davon anwesend:		24		
Ja-Stimmen:	21		Nein-Stimmen:	0		Enthaltungen:	3	

Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien stimmen mit JA.

**b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Der Bebauungsplan „Roßdorf-Ost“, bestehend aus Planteil, Textteil zum Bebauungsplan und der dazugehörigen Begründung sowie dem Umweltbericht mit Anlagen, wird hiermit einschließlich der in dieser Sitzung einzeln beschlossenen redaktionellen Ergänzungen/Änderungen als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Grundlage obiger Beschlussfassungen ist die vorgelegte Planung zum Satzungsbeschluss des Planungs- und Ingenieurbüros InfraPro Ingenieur GmbH & Co. KG, Lorsch, mit Planstand August 2017, in den die nach Anlage I aufgeführten Änderungen eingearbeitet wurden. Es wird zugleich

festgestellt, dass mit der beschlossenen Anpassung des Planinhaltes die Grundzüge dieser Bauleitplanung nicht berührt werden und es sich um keine Planänderung im materiell-rechtlichem Sinne handelt, sondern lediglich um eine Präzisierung und positive Konkretisierung eines bestehenden Planinhaltes. Von der erneuten Auslegung i. S. d. § 4a Abs. 3 BauGB, wonach der Entwurf erneut auszulegen ist, wenn der Bauleitplan nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB oder § 4 Abs. 2 BauGB geändert oder ergänzt wird, ist daher abzusehen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Rechtskraft des Bebauungsplans durch die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des Bebauungsplans als Satzung (Inkraftsetzung) herbeizuführen.

<b>Abstimmung</b>											
Ges. Zahl der Mitglieder:		31		Davon anwesend:		24					
Ja-Stimmen:		18		Nein-Stimmen:		4		Enthaltungen:		2	

Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien stimmen mit JA.

**Abschluss von Kostenübernahmevereinbarung mit den Grundstückseigentümern im „Misch- und Gewerbegebiet Roßdorf-Ost“**

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der stellv. Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Ohne Wortmeldungen beschließt die Gemeindevertretung einstimmig:

1. Mit den Alteigentümern, die im Rahmen des Umlegungsverfahrens für die Entwicklung des Baugebietes „Roßdorf-Ost“ einen Zuteilungswunsch (Grundstück) haben, ist die im Entwurf beiliegende Kostenübernahmevereinbarung abzuschließen.
2. Der Abschluss der Vereinbarungen erfolgt durch die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) als Treuhänderin der Gemeinde Roßdorf.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	24		
Ja-Stimmen:	24	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien stimmen mit JA.

**Zu Punkt 09. der TO: GVE 15.09.2017  
**Bürgschaftserklärung zum Kontokorrentkreditvertrag zwischen der LBBW Immobilien  
 Kommunalentwicklung GmbH, Stuttgart, und der Sparkasse Darmstadt für die Finanzierung  
 des Baugebietes „Roßdorf Ost“****

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der stellv. Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Nach einer Wortmeldung von Gemeindevertreter Heß und der Beantwortung durch Bürgermeisterin Sprößler, beschließt die Gemeindevertretung einstimmig:

1. Zur Absicherung der Rückzahlungsansprüche der Stadt- und Kreissparkasse Darmstadt gegen die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE), Fritz-Elsas-Straße 31, 70174 Stuttgart als Treuhänderin der Gemeinde Roßdorf, aus dem Kontokorrentkreditvertrag vom 11.08.2017 mit einem Kontokorrentkredit in Höhe von 16.000.000,00 € zur Abwicklung der durch das Umlegungsverfahren im Bereich des Baugebietes „Roßdorf-Ost“ anfallenden Kosten übernimmt die Gemeinde Roßdorf gegenüber der Bank eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 75 % des Kreditbetrages, in Höhe von maximal 12.000.000,00 €.
2. Die Bürgschaft endet spätestens mit Erlöschen aller gesicherten Ansprüche der Sparkasse gegen die KE, spätestens jedoch am 30.06.2023.
3. Dem Abschluss der im Entwurf beiliegenden Bürgschaftserklärung wird zugestimmt.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die im Entwurf beiliegende Bürgschaftserklärung mit der Sparkasse Darmstadt abzuschließen.

<b>Abstimmung</b>							
Ges. Zahl der Mitglieder:		31		Davon anwesend:		24	
Ja-Stimmen:		24		Nein-Stimmen:		0	
				Enthaltungen:		0	

Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien stimmen mit JA.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Günther-Scharmman, nimmt wieder an der Sitzung teil und übernimmt die Sitzungsleitung. Erster Beigeordneter Rück nimmt ebenfalls wieder an der Sitzung teil.

Es sind nun wieder 25 Gemeindevertreter anwesend.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan 8. Änderung des Bebauungsplanes „Stetteritz“**

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, Dobner, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Günther-Scharmann, schlägt vor die Unterpunkte a) und b) gemeinsam zu beraten und getrennt darüber abzustimmen. Diesem Vorgehen wird so zugestimmt.

Ohne weitere Wortmeldung beschließt die Gemeindevertretung:

**a) Beschlussfassung zur Prüfung der während der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

Die Gemeindevertretung beschließt die als Anlagen beigefügten Beschlussvorlagen zu den während der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	25		
Ja-Stimmen:	25	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien stimmen mit JA.

**b) Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 8. Änderung des Bebauungsplanes „Stetteritz“ (Satzungsbeschluss)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roßdorf beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 8. Änderung des Bebauungsplanes „Stetteritz“ in der Fassung August 2017 mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und damit in Kraft zu setzen.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	25		
Ja-Stimmen:	25	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien stimmen mit JA.

**Zu Punkt 11. der TO:  
VEP „Ringstraße 71-73“; Vertrag, Abwägung und Satzungsbeschluss**

**GVE 15.09.2017**

Bürgermeisterin Sprößler erläutert die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Verkehrswesen, Dobner, gibt die Beschlussempfehlung des Ausschusses bekannt.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Günther-Scharmann, schlägt vor die Unterpunkte a) und b) gemeinsam zu beraten und getrennt darüber abzustimmen. Diesem Vorgehen wird so zugestimmt.

Nach einer Wortmeldung von Gemeindevertreter Kaufmann, beschließt die Gemeindevertretung:

**a) Beschlussfassung zur Prüfung der während der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

Die Gemeindevertretung beschließt die als Anlagen beigefügten Beschlussvorlagen zu den während der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum 2. Entwurf vorgebrachten Stellungnahmen.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:		31	Davon anwesend:		25
Ja-Stimmen:	15	Nein-Stimmen:	9	Enthaltungen:	1

Gemeindevertreter Dr. Elliott stimmt mit JA.  
Gemeindevertreter Monien stimmt mit NEIN.

**b) Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ringstraße 71-73“ (Satzungsbeschluss)**

Die Gemeindevertretung beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Ringstraße 71-73“ in der Fassung August 2017 mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und damit in Kraft zu setzen.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:		31	Davon anwesend:		25
Ja-Stimmen:	15	Nein-Stimmen:	10	Enthaltungen:	0

Gemeindevertreter Dr. Elliott stimmt mit JA.  
Gemeindevertreter Monien stimmt mit NEIN.

**Zu Punkt 12. der TO:  
Antrag der Bündnis 90/Die Grünen und WiR Fraktion**

**GVE 15.09.2017**

**Zu Punkt 12. a) der TO:  
Antrag zur Förderung des Sport- und Bewegungsangebotes für Neubürger und Flüchtlinge  
in der Gemeinde Roßdorf**

**GVE 15.09.2017**

Gemeindevertreter Dr. Elliott begründet den gemeinsamen Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und WiR.

Aufgrund der Abwesenheit des Vorsitzenden des Ausschusses für Sport, Kultur und Soziales, Hanstein, gibt der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Günther-Scharmman, bekannt, dass der SKS-Ausschuss in seiner Sitzung am 26.06.2017, keine Beschlussempfehlung abgegeben hat.

Der stellv. Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Zimmermann, gibt bekannt, dass der Ausschuss in seiner Sitzung am 27.06.2017, keine Beschlussempfehlung abgegeben hat.

Nach Wortmeldungen der Gemeindevertreter Bichler und Eichelhardt, stimmt die Gemeindevertretung über den gemeinsamen Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ab.

<b>Abstimmung</b>					
Ges. Zahl der Mitglieder:	31	Davon anwesend:	25		
Ja-Stimmen:	11	Nein-Stimmen:	14	Enthaltungen:	0

Gemeindevertreter Dr. Elliott und Monien stimmen mit JA.

Folglich wurde der Antrag von der Gemeindevertretung abgelehnt.



**Zu Punkt 13. der TO:  
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

**GVE 15.09.2017**

**Zu Punkt 13. a) der TO:  
Status quo der neuen Internetseite [www.rossdorf.de](http://www.rossdorf.de)**

**GVE 15.09.2017**

Bürgermeisterin Sprößler hat zu Beginn der Sitzung die Beantwortung der Anfrage vom 07.06.2017 verteilen lassen.

Es werden keine Zusatzfragen gestellt.

**Zu Punkt 13. b) der TO:  
Anfrage zu den Kleingärten**

**GVE 15.09.2017**

Bürgermeisterin Sprößler hat zu Beginn der Sitzung die Beantwortung der Anfrage vom 24.08.2017 verteilen lassen.

Gemeindevertreter Kaufmann stellt hierzu zwei Nachfragen, die von Bürgermeisterin Sprößler beantwortet werden.

**Zu Punkt 13. c) der TO:  
Anfrage zur Trinkwasserversorgung**

**GVE 15.09.2017**

Bürgermeisterin Sprößler hat zu Beginn der Sitzung die Beantwortung der Anfrage vom 24.08.2017 verteilen lassen.

Es werden keine Zusatzfragen gestellt.

**Zu Punkt 14. der TO:  
Anfrage der WiR Fraktion**

**GVE 15.09.2017**

**Zu Punkt 14. a) der TO:  
Pachtvertrag Gaststätte Sportzentrum**

**GVE 15.09.2017**

Bürgermeisterin Sprößler hat zu Beginn der Sitzung die Beantwortung der Anfrage vom 07.06.2017 verteilen lassen.

Gemeindevertreter Zimmermann stellt hierzu eine Nachfrage, die von Bürgermeisterin Sprößler beantwortet wird.

**Zu Punkt 14. b) der TO:  
Anfrage zum Windpark Tannenkopf**

**GVE 15.09.2017**

Bürgermeisterin Sprößler hat zu Beginn der Sitzung die Beantwortung der Anfrage vom 24.08.2017 an die Gemeindevertretung verteilen lassen. Die Beantwortung wurde nicht an die Zuhörer und den Vertreter der Presse verteilt, da sie sensible Daten über Steuereinnahmen enthält.

Bürgermeisterin Sprößler informiert den Antragsteller Zimmermann darüber, dass Detailfragen über die Gewerbesteuererinnahmen unter das Steuergeheimnis fallen und daher zu diesem Tagesordnungspunkt die Öffentlichkeit ausgeschlossen werden müsste. Herr Zimmermann bestätigt, dass er keine Nachfragen in diese Richtung stellen wird.

Gemeindevertreter Zimmermann stellt eine Nachfrage, die von Bürgermeisterin Sprößler beantwortet wird.

Ebenfalls moniert Herr Zimmermann das Frage 2 nicht voll beantwortet ist. Er bittet daher die Frage vollumfänglich zu beantworten. Bürgermeisterin Sprößler wird die Beantwortung von Frage 2 nachreichen.

**Zu Punkt 14. c) der TO:  
Anfrage zu den Kosten von internationalen Feierlichkeiten**

**GVE 15.09.2017**

Bürgermeisterin Sprößler hat zu Beginn der Sitzung die Beantwortung der Anfrage vom 24.08.2017 verteilen lassen.

Gemeindevertreter Dr. Elliott stellt hierzu eine Nachfrage, die von Bürgermeisterin Sprößler beantwortet wird.

**Für die Ausfertigung:**

**Für die Richtigkeit:**

**Marcel Amann  
Schriftführer**

**Steven Günther-Scharmann  
Vorsitzender**