

Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN  
Roßdorf/Gundernhausen  
Frieder Kaufmann



An den Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
Steven Günther-Schermann  
64380 Roßdorf

Roßdorf den 22.01.2017

*Bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertreterversammlung:*

**Antrag zur geänderten Nutzung der Baugebiete  
"An der Goldkaute" und "Roßdorf Ost"**

Der Antrag soll bitte vorab auch in den Ausschüssen UBV und HFA behandelt werden.

Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, für das im Flächennutzungsplan ausgewiesene Mischgebiet „An der Goldkaute“ einen Aufstellungsbeschluss vorzubereiten, der die Nutzung als Mischgebiet ausweist (§6 (1) BauNVO "Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.")

Die dort nach dem Beschluss der Gemeindevertretung vom 19.02.2016 vorgesehene Geschosswohnungsfläche wird in das Baugebiet „Roßdorf-Ost“ verlagert um dort, direkt angrenzend an die vorgesehene Wohnbebauung, Geschosswohnungsbau, in dem Sozialer Wohnungsbau möglich ist, vorzubereiten.

Das im Bebauungsplan „Roßdorf Ost“ vorgesehene Mischgebiet wird dort in östlicher Richtung verlagert.

Die im Bebauungsplan „Roßdorf Ost“ vorgesehene Gewerbefläche verringert sich um genau die Flächen, die im Baugebiet „An der Goldkaute“ als neue Gewerbenutzungsflächen ausgewiesen und genutzt werden. Der Flächennutzungsplan ist entsprechend zu ändern

**Begründung:**  
Der Geschößwohnungsbau ist im Baugebiet „Roßdorf Ost“ viel besser und zentrumsnäher umzusetzen als im Gebiet „Hinter der Goldkaute“. Da die Gemeinde Grundstückbesitzerin der Fläche "An der Goldkaute" ist, kann sie ihren Flächenanteil ins Gebiet „Roßdorf Ost“ einbringen, dort Geschößwohnungsbau realisieren und an der Goldkaute hochwertige Gewerbeflächen erschließen.

Für kleine Gewerbebetriebe ist das Gebiet „An der Goldkaute“ interessant, weil die Zuwegung von der B 38 problemlos möglich ist. Das Gelände „An der Goldkaute“ umfasst nach unserer Auswertung etwa 9.000m<sup>2</sup>. Das Gelände „Roßdorf-Ost“ umfasst etwa 110.000 m<sup>2</sup>.

*Frieder Kaufmann*

Für DIE GRÜNEN:

Frieder Kaufmann

*Anlage -> Planung 2026*

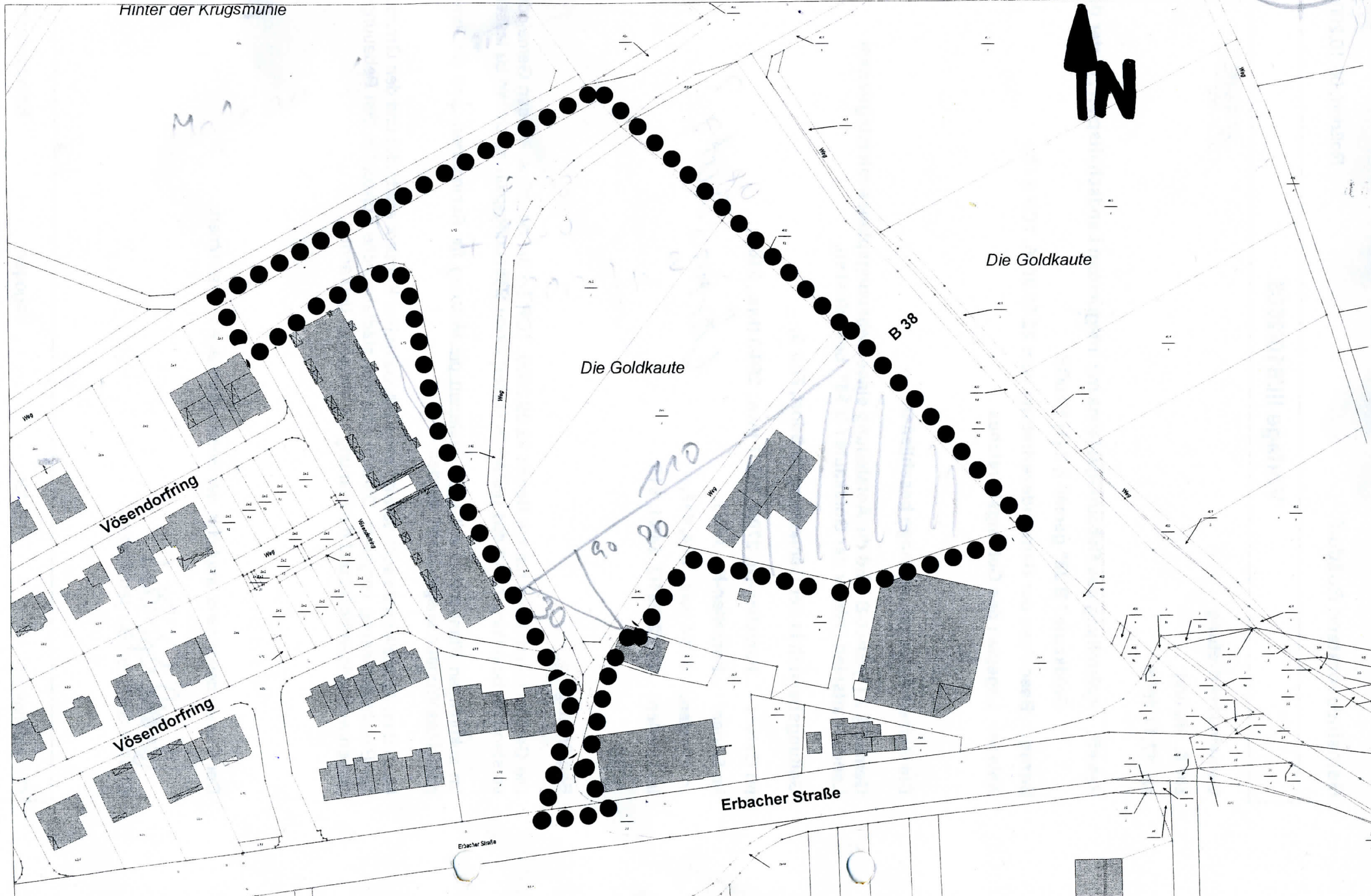
Sitzung 17.11.2006

1110.2006

alt

Anlage zum Aufstellungsbeschluss: Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan „Hinter der Goldkaute / B 38“

Hinter der Krugmühle





Vorlage III/610/2006

Gemeindevertretung



zur 6. Sitzung  
am 17.11.2006

Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Landschaftsplan „Hinter der Goldkaute / B 38“ gemäß § 2 (1) BauGB

Bezug: Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.09.2006, TOP 8 / 8a

Anlage: Lageplan des Geltungsbereiches

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Gemäß § 2 (1) BauGB wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Landschaftsplan „Hinter der Goldkaute / B 38“ beschlossen.

Geltungsbereich in der Gemarkung Roßdorf, Flur 3,

im Osten: Parzellen-Nr. 270/3, 267/7 tlws., 269/3 tlws., 346/3,

im Süden: Parzellen-Nr. 346/3,

im Westen. 612/4 tlws., 614, 615,

im Norden: 266/2, 265/2, 345/1, 615.



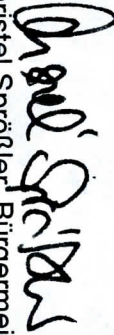
Begründung:

Die Gemeindevertretung hat mit Datum 22.09.2006, TOP 8 / 8a, beschlossen, den Gemeindevorstand zu beauftragen, für das genannte Gebiet einen Bebauungsplan aufstellen zu lassen.

Im zukünftigen Planbereich soll unter anderem die Nutzung für Behinderten- und Senioren-gerechtes Wohnen ausgewiesen werden.

Nach dem Aufstellungsbeschluss wird ein städtebauliches Konzept erarbeitet und den Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt. Danach wird das städtebauliche Konzept in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet und die Planung ins Verfahren gebracht.

Der Gemeindevorstand empfiehlt, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

  
Christel Sprößler, Bürgermeisterin

einstimmig

dafür

dagegen

Enthaltungen



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**  
Fraktion in der Gemeindevertretung Roßdorf

An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung Roßdorf  
Herrn Steven Günther-Schramm  
Erbacher Straße 1  
64380 Roßdorf

Roßdorf, den 28.01.2016

**Sozialer Wohnungsbau**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

namens der SPD-Fraktion stelle ich folgenden Antrag zur Beschlussfassung in der Gemeindevertretung:

**Der Gemeindevorstand wird aufgefordert für das im FNP noch ausgewiesene unbebaute Mischgebiet „An der Goldkaute“ einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan für Geschosswohnungsbau, in dem Sozialer Wohnungsbau möglich ist, vorzubereiten**

**Begründung**

Wohnraum ist knapp, bezahlbarer Wohnraum kaum vorhanden. Es ist eine gesamt gesellschaftliche Aufgabe Wohnraum zur Verfügung zu stellen, der von Wohnungssuchenden auch bezahlt werden kann. Insbesondere im dicht besiedelten Rhein-Main-Gebiet ist die Verfügbarkeit von Flächen das größte Problem. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Roßdorf ist am östlichen Rand des Baugebietes „An der Goldkaute“ ein Mischgebiet vorgesehen. Dies kann zügig im Rahmen eines Bauleitverfahrens entwickelt werden, da die Gemeinde Flächeneigentümer ist.

Der Antrag soll im UBV beraten werden

  
Maria Bichler  
Fraktionsvorsitzende

Maria Bichler  
Nordhäuser Straße 42  
64380 Roßdorf

**SPD**