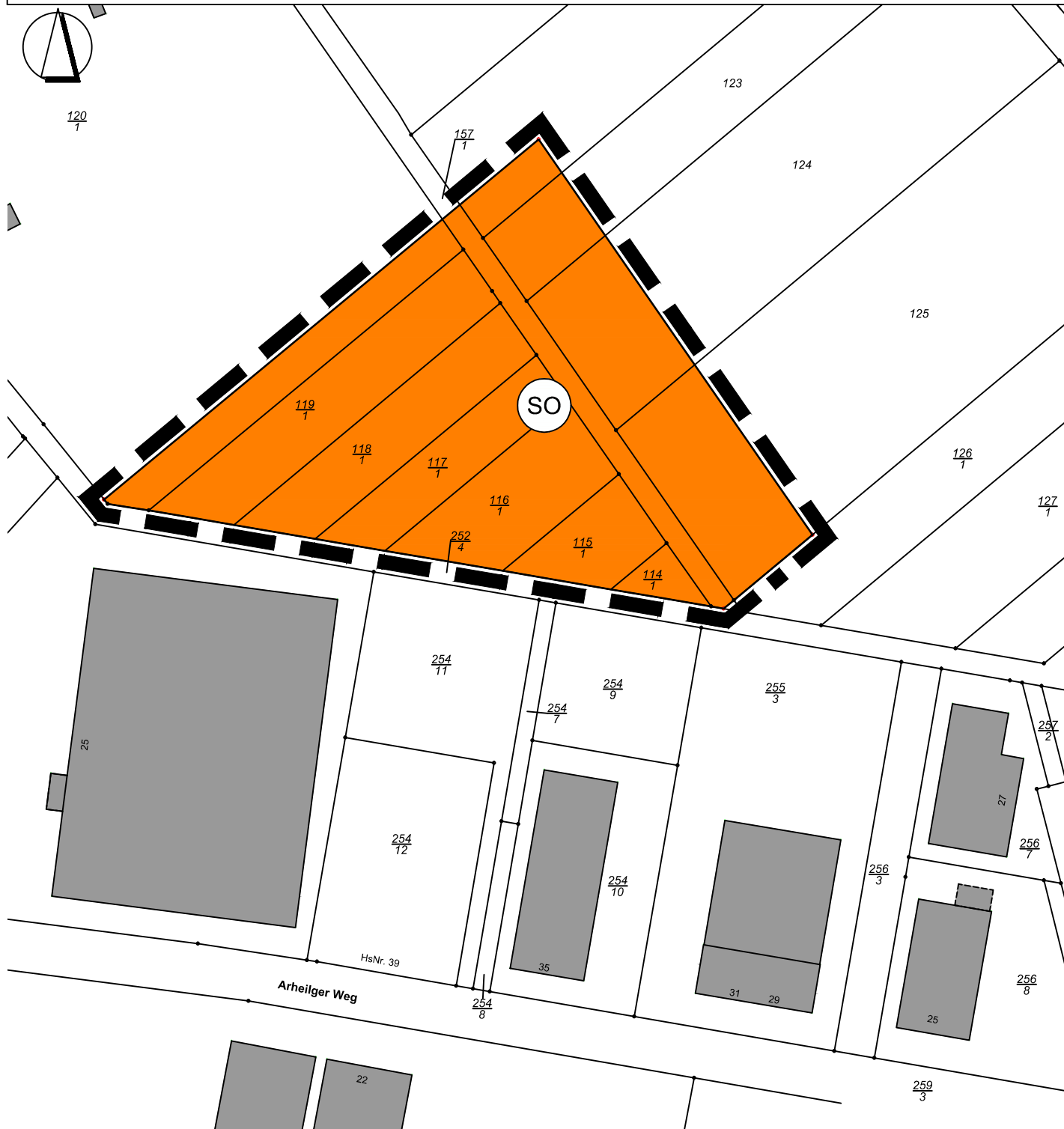


Bebauungsplan "Hundeübungsplatz Industriestraße"

Gemarkung Roßdorf, Flur 14, Nrn. 114/1 - 119/1, 120 tw., 122 tw. - 125 tw. sowie 157/1 tw.

Gemeinde Roßdorf

PLANZEICHNUNG




NUTZUNGSSCHABLONE					
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung				Bauweise
	GR	Zahl der Vollgeschosse	TWH	FH	
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)				(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)	700	I	5,50	7,50	o

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet (SO),
hier: "Hundeübungsplatz" (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)


GR maximal zulässige Grundfläche in m²

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TWH Traufwandhöhe in Meter über dem Bezugspunkt

FH Firsthöhe in Meter über dem Bezugspunkt


3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Hinweise

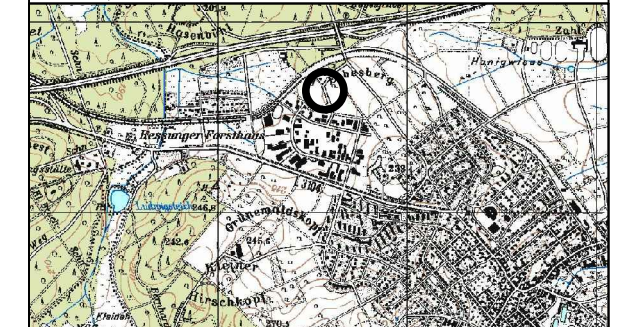
1. Hinweise der Kartengrundlage

 vorhandene Gebäude

 vorhandene Flurstücksgrenzen,
mit Flurstücksbezeichnung

Gemeindevorstand der Gemeinde Roßdorf Erbacher Straße 1 64380 Roßdorf		Fassung Vorentwurf frühzeitige Beteiligung
Proj.-Nr. 11.05K	gez. KM	Datum der letzten Änderung 06.06.2017

Übersichtsplan ohne Mst.



GEMEINDE ROSSDORF

Bebauungsplan
"Hundeübungsplatz Industriestraße"

Gemarkung Roßdorf, Flur 14

Vorentwurf

Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1 von 1

INFRA PRO

Ingenieur
GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch

Fon 06251 - 594 783 0
Fax 06251 - 594 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

