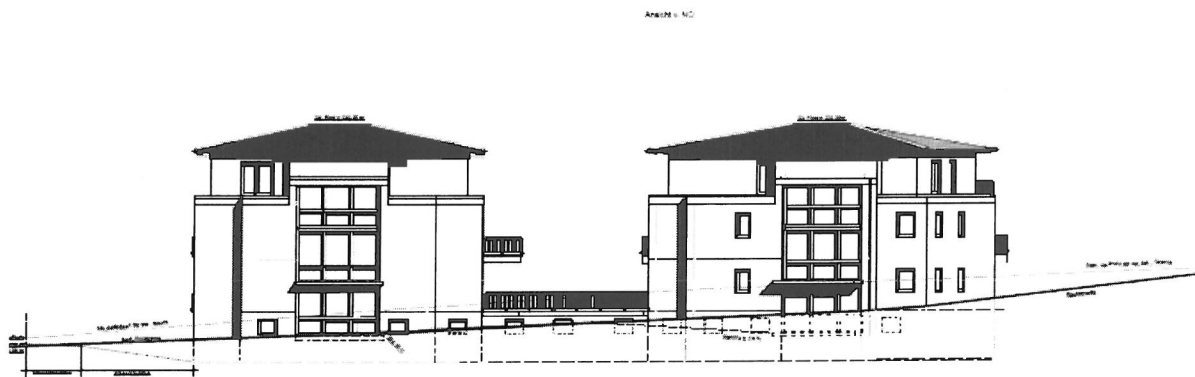


Gemeinde Roßdorf

„Ringstraße 71-73“

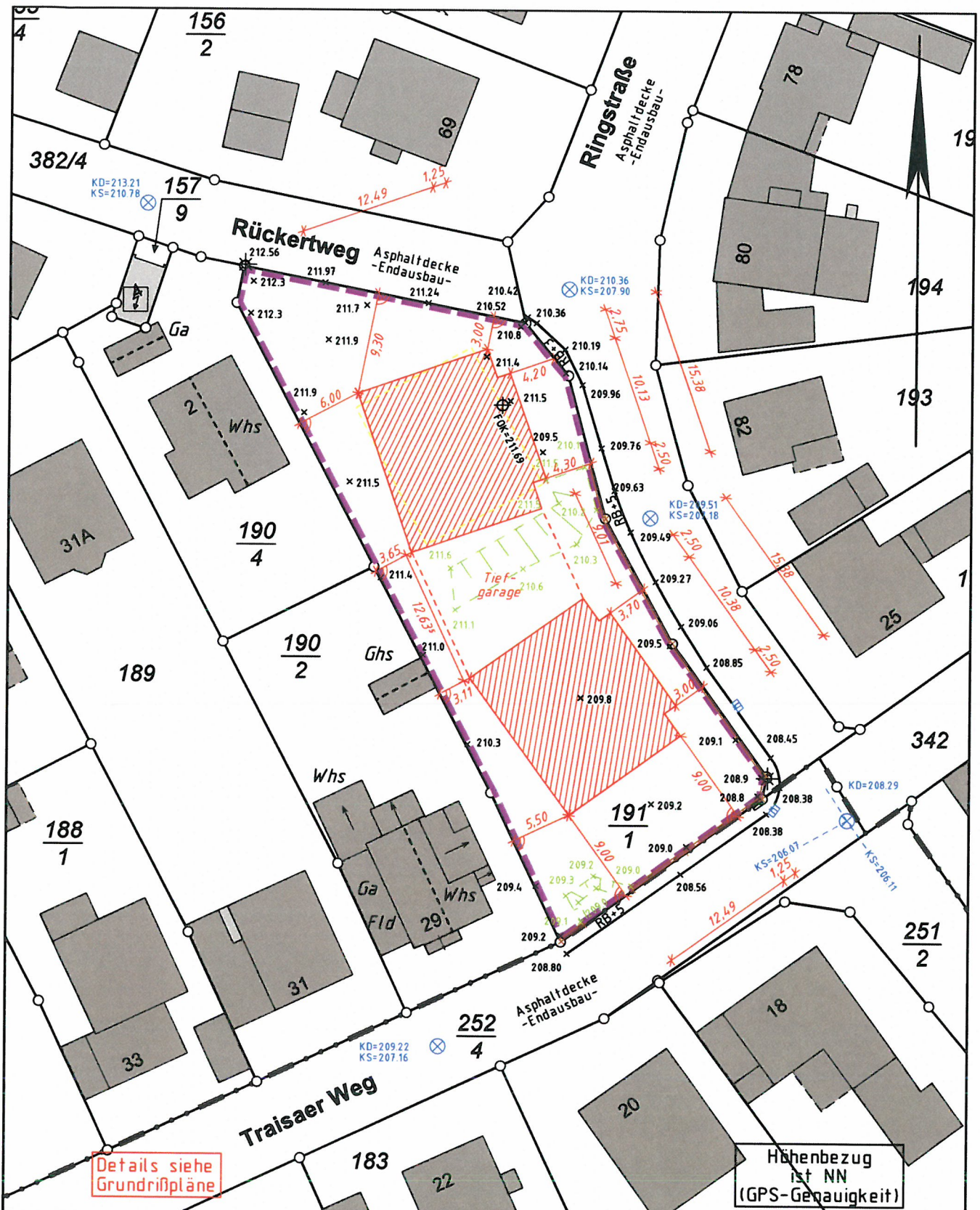
Vorhaben- und Erschließungsplan



Stand: August 2017

Inhalt

1. Liegenschaftsplan mit Vorhaben
2. Grundriss
3. Schnitt mit Höhen
4. Nachweis der Vollgeschosse
5. Ansicht von Nord-Ost
6. Kellergeschoss mit Tiefgarage
7. Erdgeschoss
8. Obergeschoss
9. Penthouse



**BERND HEINEN
THILO FISCHER**

Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieure



Im Rauhen See 1
64846 Groß-Zimmern
Telefon: 06071/493-22
Telefax: 06071/493-78

info@heinen-fischer.de
www.heinen-fischer.de

PLANUNTERLAGE

Projekt: Neubau einer Wohnanlage

Maßstab: 1: 500

Aus reprobotechn. Gründen können geringfügige Abweichungen von dem angegebenen Maßstab auftreten.

Zeichnungsnr.: BB60500-L_02_0B

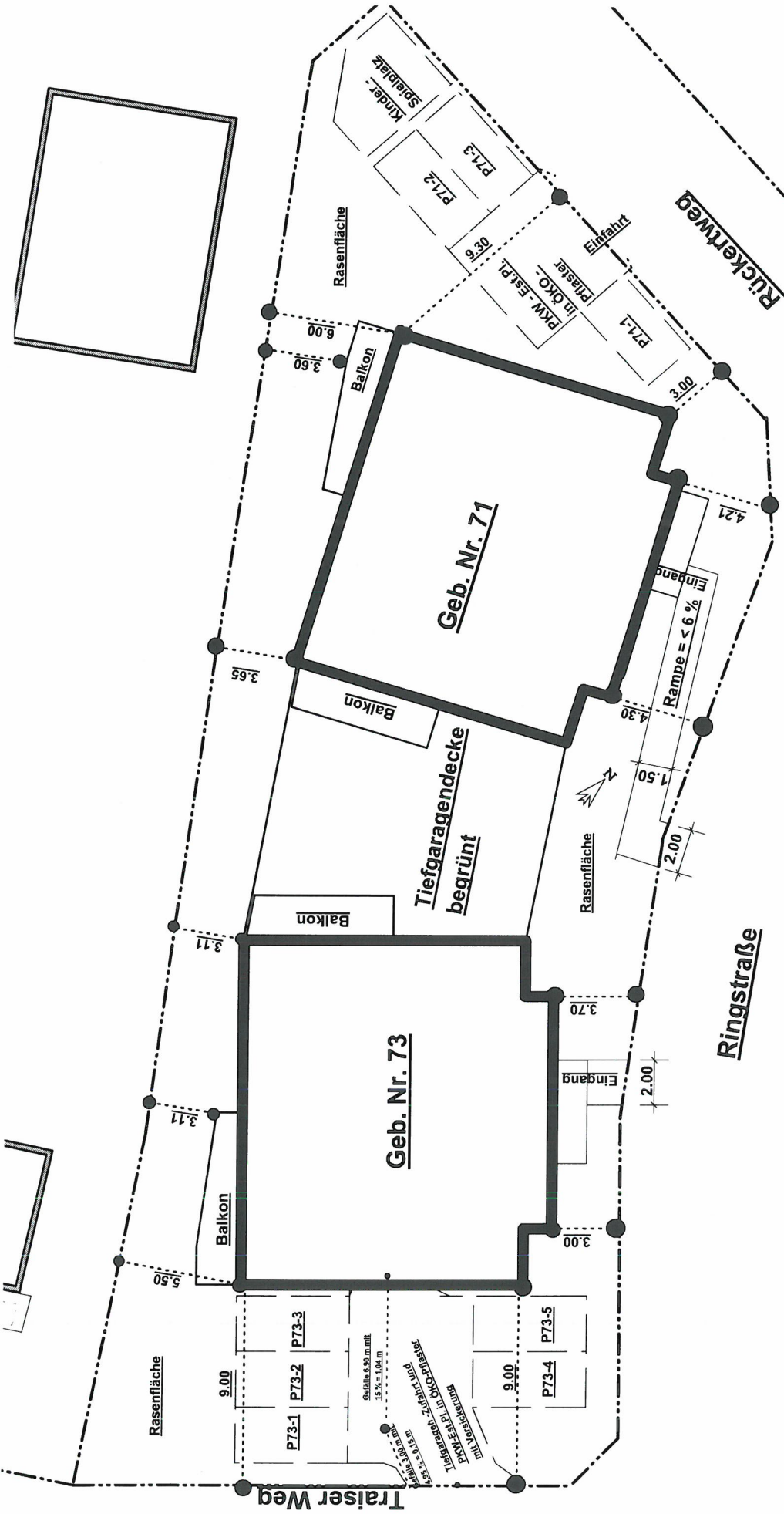
Bearbeitet: Eidmann
14.08.2017

- ⊗ = Schachtdeckel ☒ = Stromkasten
- ⊞ = Gully ○ = Laubbaum
- ⊛ = Laterne ⋆ = Nadelbaum

Gemeinde: Roßdorf

Gemarkung: Roßdorf

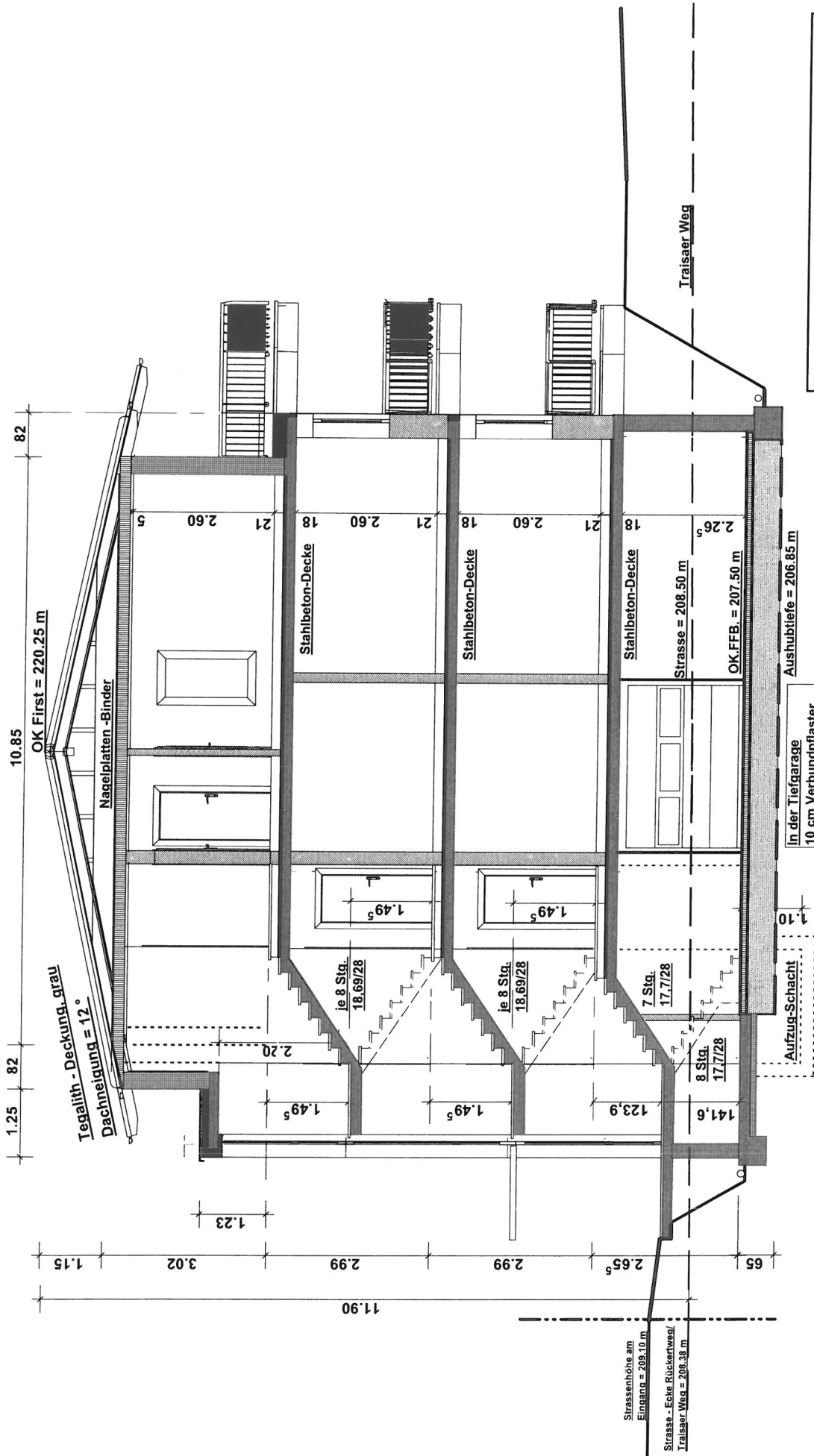
Flur: 11 Flurst.: 191/1



Projekt:	Neubau einer Wohnanlage Ringstr. 71 - 73, 64380 Roßdorf
Bauherr:	BHG Peter Meyer u. wohnraum meyer GmbH Hochstr. 28, 64720 Michelstadt
Architekt:	Günter Straub, Dipl.-Ing., Architekt 0171 4562690 Martin-Luthers-Weg 6, 64753 Brombachtal
Dateiname:	Peter Meyer 14.08.2017 Flächengestaltung
Maßstab:	1 : 250 Datum: 14.08.2017 Grundriss

.....
Bauherr :

pdfMachine by Broadgun Software - Einfach genial, genial einfach!
 Erstellen Sie in Sekundenschnelle qualitativ hochwertige PDF-Dokumente ohne vom Original-Dokument abzuweichen.
 Die Anwendung von pdfMachine ist so einfach wie das Ausdrucken eines Windows-Dokumentes und kann aus fast
 jeder beliebigen Software heraus angewandt werden.
Ein Muss für jeden Windows-User!



Projekt:	Neubau einer Wohnanlage Ringsstr. 71 - 73, 64380 Roßdorf
Bauherr:	BHG Peter Meyer u. wohnraum meyer GmbH Hochstr. 28, 64720 Michelstadt
Architekt:	Günter Straub, Dipl.-Ing., Architekt 0171 4562690 Martin-Luther-Weg 6, 64753 Brombachtal
Dateiname:	Peter Meyer 14.08.2017 Schnitt
Maßstab:	1 : 100 Datum: 14.08.2017 Schnitt

- in der Tiefgarage
- 10 cm Verbundpflaster
- + 3 cm Splitt
- + 50 cm Schotter 0-45
- + 1 Lage Erdbau - Vliese
- Sowie
- Flächendränage DN 100
- Abstand = 5.00 m

pdMachine by Broadgun Software - Einfach genial, genial einfach!

Erstellen Sie in Sekundenschnelle qualitativ hochwertige PDF-Dokumente ohne vom Original-Dokument abzuweichen. Die Anwendung von pdMachine ist so einfach wie das Ausdrucken eines Windows-Dokumentes und kann aus fast jeder beliebigen Software heraus angewandt werden.

Ein Muss für jeden Windows-User!

Zum Neubau einer Wohnanlage der

BHG Peter Meyer und wohnraum meyer GmbH,

Ringstr. 71 - 73, 64380 Roßdorf

Nachweis der Vollgeschosse: (Gebäude Nr. 71 u. 73)

OG.- Grundriss, Geb. Nr. 71:

$$\begin{array}{rclcl} 15,38 & \times & 12,49 & = & 192,10 \text{ qm} + \\ 10,13 & \times & 1,25 & = & \underline{12,66 \text{ qm}} = & \underline{204,76 \text{ qm}} \end{array}$$

OG.- Grundriss, Geb. Nr. 73:

$$\begin{array}{rclcl} 15,38 & \times & 12,49 & = & 192,10 \text{ qm} + \\ 10,38 & \times & 1,25 & = & \underline{12,98 \text{ qm}} = & \underline{205,08 \text{ qm}} \end{array}$$

$$\underline{\text{Gesamt}} = \underline{409,84 \text{ qm}}$$

$$\underline{409,84 \text{ qm} / 4 \times 3} = \underline{307,38 \text{ qm}} \text{ (max. Fläche vom Penthouse)}$$

Penthouse - Grundriss:

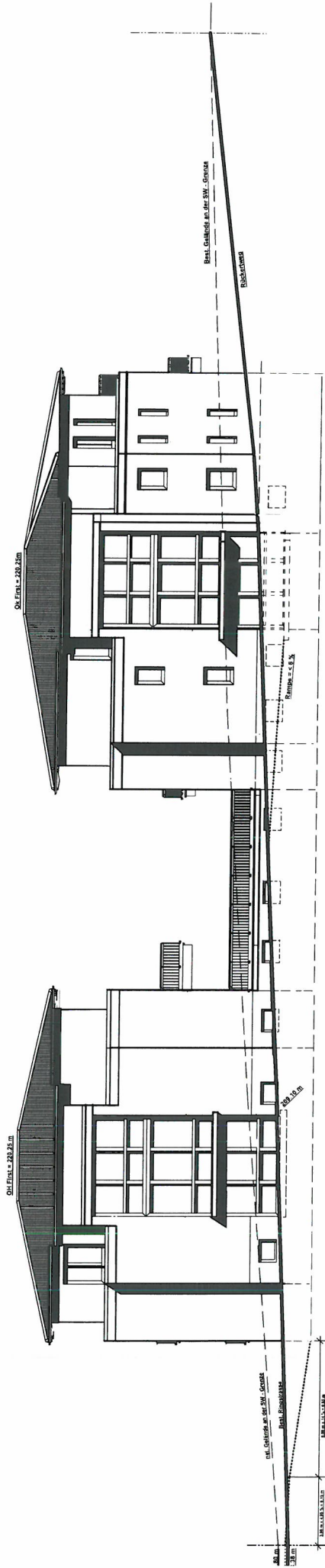
$$\begin{array}{rclcl} 13,74 & \times & 10,85 & = & 149,08 \text{ qm} + \\ 5,32 & \times & 0,82 & = & \underline{4,36 \text{ qm}} = 153,44 \times 2 = \underline{306,88 \text{ qm}} \end{array}$$

$$\underline{\text{Fläche von DG. - Penthouse}} = \underline{306,88 \text{ qm}} \leq \underline{307,38 \text{ qm}}$$

DG. - Penthouse ist kein Vollgeschoss !

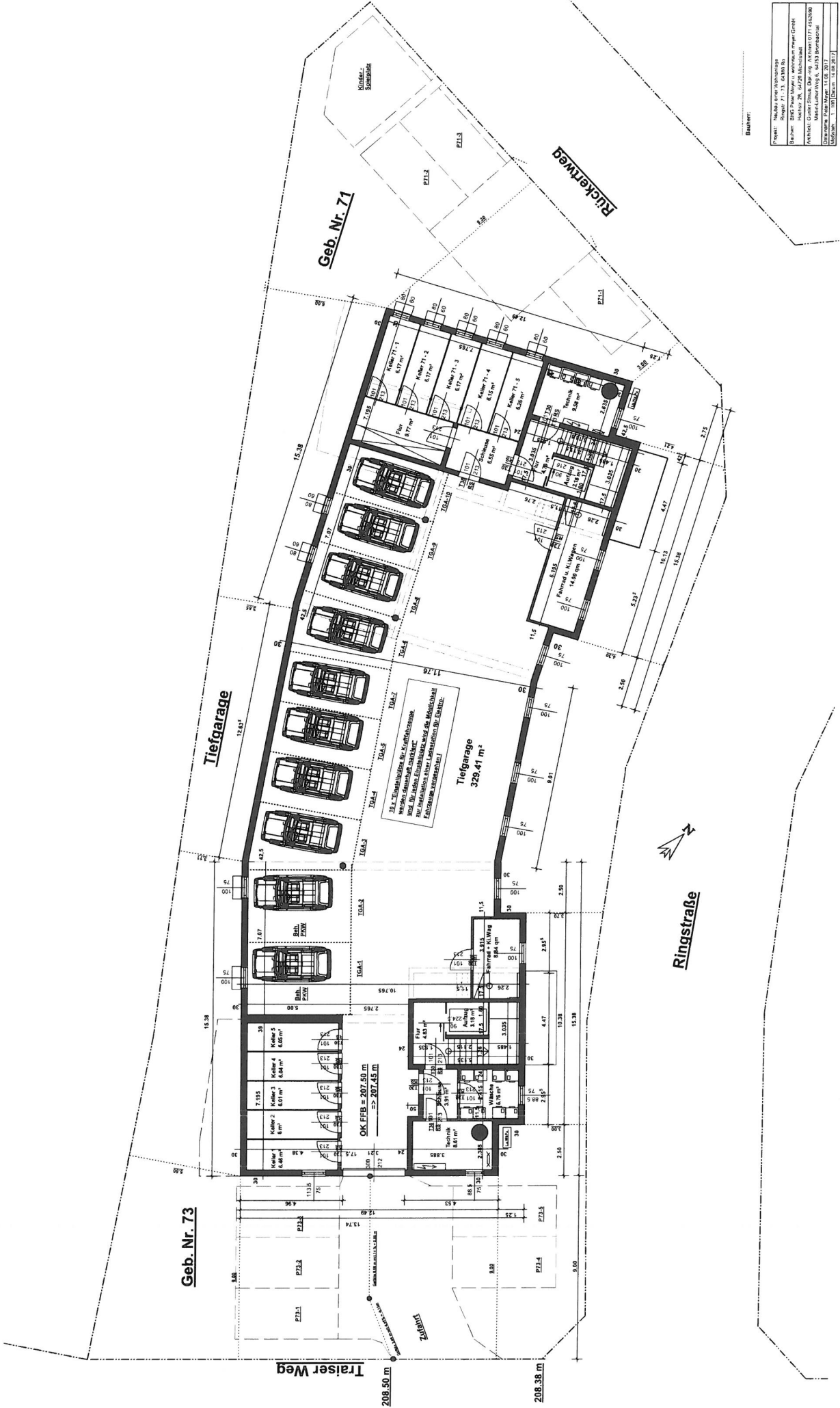
Brombachtal, den 14.08.2017

Ansicht v. NO



.....
 Bauwerk

Projekt:	Neubau einer Wohnanlage
Baugenieur:	Berg-Peter Meyer u. Partnerinnen mbH
Architekt:	Günther Gönzke, Dipl.-Ing., Architekt 01 17 1452969
Ort:	Münch. Untertur-Weg 8, 84773 Bismarckdorf
Datum:	11.08.2017, April 2017, NO
Zeichner:	U. G. Gönzke, 11.08.2017



Bauherr:

Projekt	Wohnhaus
Planung	Planung
Bauherr	BRG Pura Meyer + wohnraum merger GmbH
Architekt	Architekt Günther Schmid, Dipl.-Ing. ARCHITEKTURSTUDIO GÜNTHER SCHMID
Ort	1010 Wien
Datum	14.08.2017

Geb. Nr. 73

Geb. Nr. 71

Tiefgarage

Tiefgarage 329,41 m²

Ringstraße

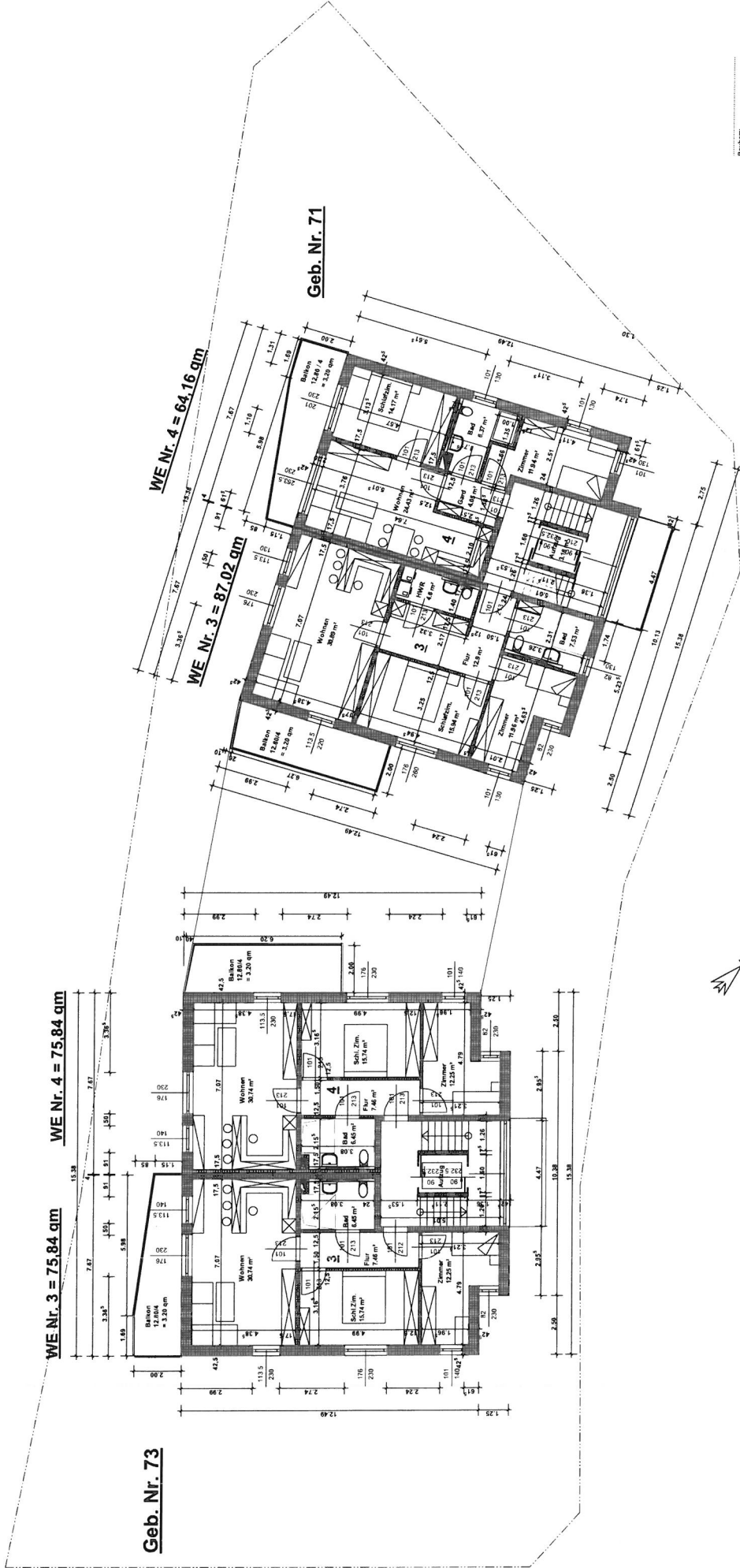
Traiser Weg

208,50 m

208,38 m

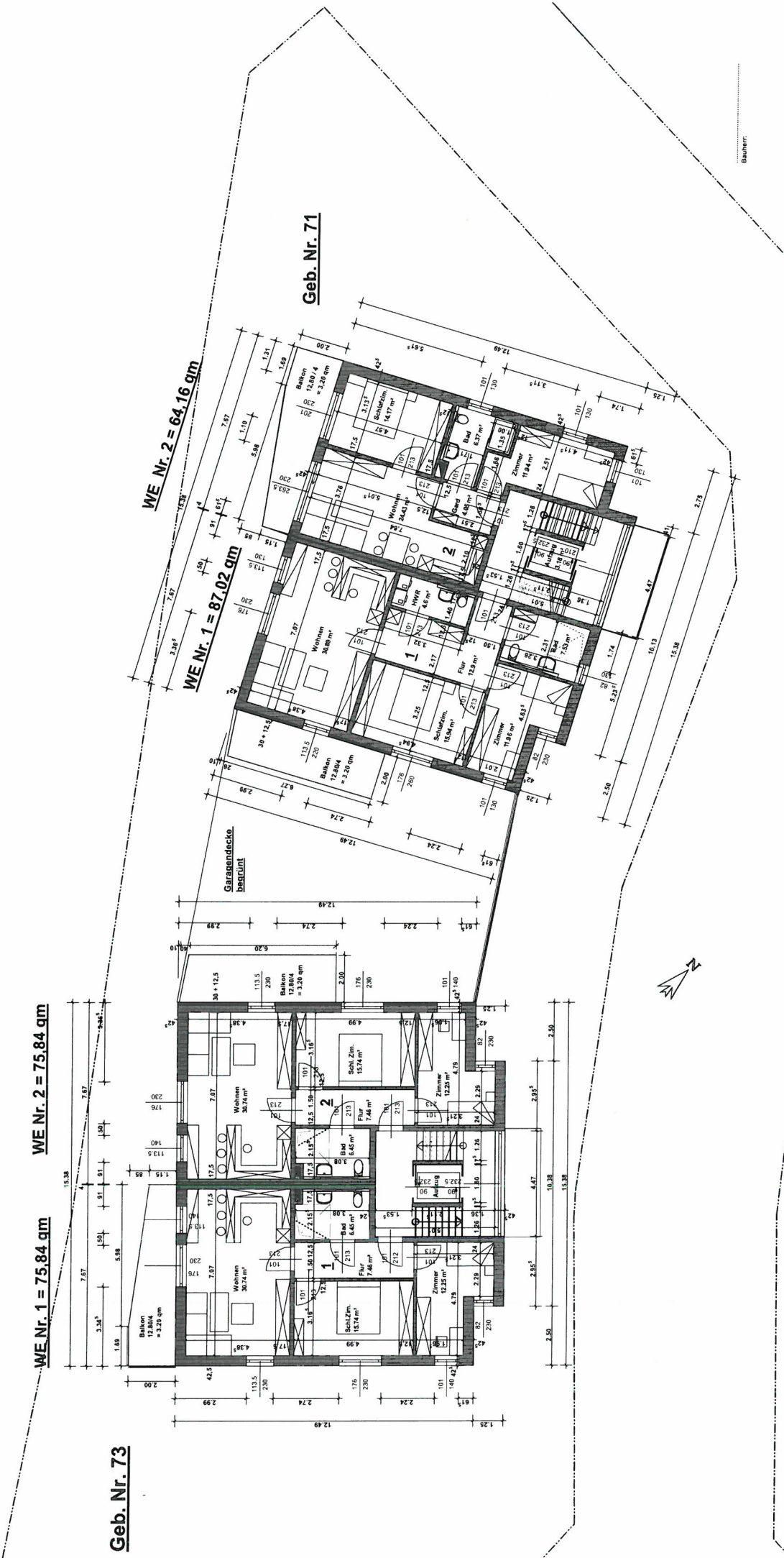
OK FFB = 207,50 m
=> 207,45 m

10.3.2. Einheitsmaßstab für Konstruktionen:
Wände, Decken, Böden, Treppen, etc.
Für alle anderen Einheitsmaßstäbe, die die Maßstabart
Ebenenskala entsprechen!



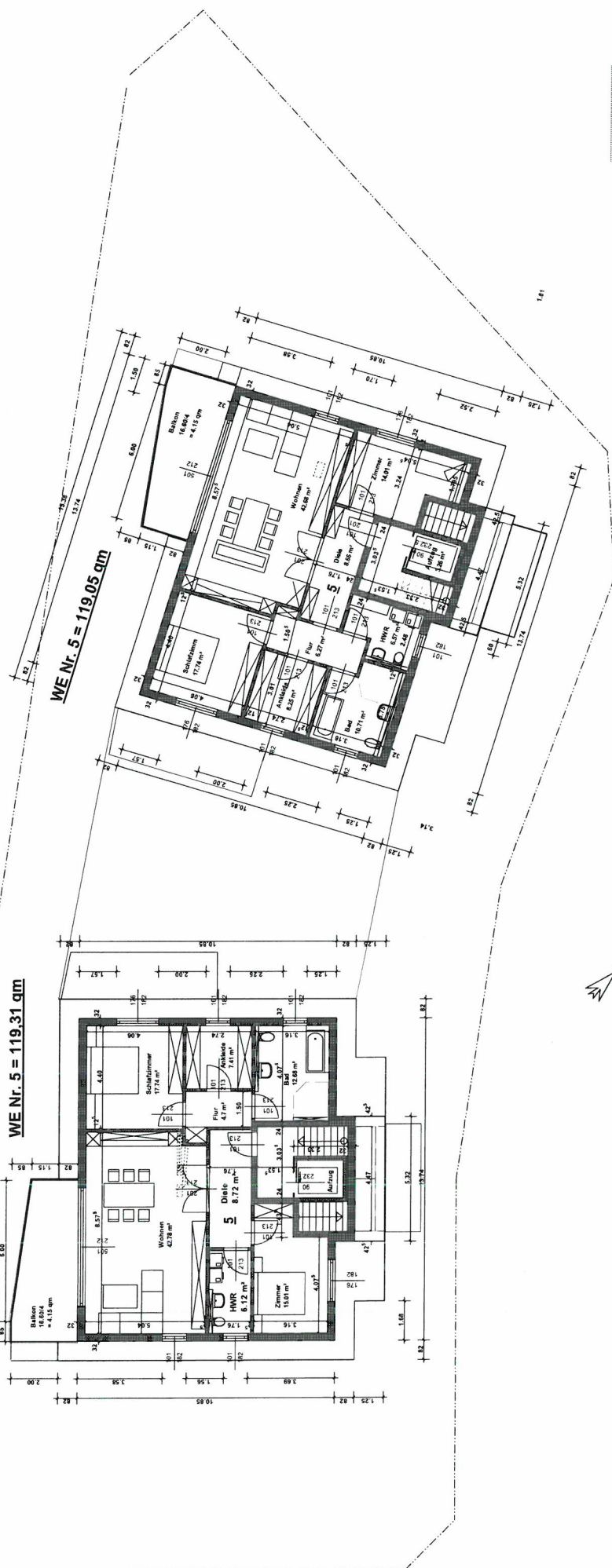
Stabwerk:

Projekt: Neubau einer Wohnanlage	
Architekt: RUS-Plan-Möbelwerkstätten GmbH	
Möbel: 20 64731 München	
Architekt: G. Huber, Dipl.-Ing. Architekt: D. T. Huber	
Möbel: 20 64731 München	
Möbel: 20 64731 München	
Möbel: 20 64731 München	
Möbel: 20 64731 München	
Möbel: 20 64731 München	



Bauherr:

Projekt:	Neubau einer Wohnanlage
Adresse:	Hochstr. 26, 44209 Mettmann
Bauherr:	Bauwerk Gruppe
Architekt:	ACHSE+Köhler
Datum:	11.08.2017
Zeichnung:	1/100 (Grundriss)



Bauherr:



Projekt:	Neubau eines Wohnhauses
Region:	Region 7 / 3.43.30.00
Bauherr:	BIGS Peter Mayer u. wohnraum Peter GmbH
Handl. Nr.:	45729 München/All
Fläche:	1.000,00 qm
Maßstab:	1:100
Zeichner:	Peter Mayer, 11.08.2017
Modifiziert:	1.10.2017