

Bodenrichtwerte der Gemeinde Roßdorf

alle Werte gelten pro Quadratmeter

| Wohnbauflächen im Ortsteil | zum 01.01. 2018 EUR | zum 01.01. 2016 EUR | zum 01.01. 2014 EUR | zum 01.01. 2013 EUR | zum 01.01. 2012 EUR | zum 01.01. 2011 EUR | zum 01.01. 2010 EUR | zum 01.01. 2009 EUR | zum 01.01. 2008 EUR | zum 31.12. 2006 EUR | zum 31.12. 2005 EUR | zum 31.12. 2004 EUR | zum 31.12. 2003 EUR | zum 31.12. 2002 EUR | zum 31.12. 2001 EUR | zum 31.12. 2000 DM | zum 31.12. 1999 DM | zum 31.12. 1998 DM | zum 31.12. 1997 DM |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Roßdorf | 320-400 | 280-380 | 280-375 | 300-375 | 300-375 | 300-375 | 300-375 | 300-375 | 300-375 | 300-365 | 305-370 | 305-370 | 305-370 | 300-365 | 355 | 660 | 660 | 650 | 650 |
| Gundernhausen | 300-340 | 290-330 | 285-330 | 285-330 | 285-330 | 285-310 | 280-300 | 280-300 | 280-300 | 280-295 | 285-290 | 285-295 | 285-295 | 295 | 295 | 550 | 550 | 570 | 570 |
| Gewerbeflächen im Ortsteil | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Roßdorf | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 135 | 135 | 130 | 130 | 140 | 140 | 130 | 140 | 270 | 270 | 270 | 240 |
| Gundernhausen | Keine Ang. | Keine Ang. | Keine Ang. | Keine Ang. | Keine Ang. | Keine Ang. |
| Landwirtschaftsflächen im Ortsteil | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Roßdorf | 2,40 | 2,50 | 2,60 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 2,30 | 2,20 | 2,20 | 2,40 | 2,20 | 5 | 5 | 5 | 5,50 |
| Gundernhausen | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,20 | 2,20 | 2,40 | 2,20 | 5 | 5 | 5 | 5,00 |

Herkunft der Bodenrichtwertdaten: Amt für Bodenmanagement Heppenheim, Fachbereich Immobilienwertermittlung, Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim, Tel. 06252/127-8904, Fax 06252/127-8391, Internet www.gutachterausschuss.hessen.de und www.boris.hessen.de

Der Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Landkreises Darmstadt-Dieburg u. a. stellt die Bodenrichtwerte (BRW) alle 2 Jahre fest. Seit 2011 gibt es für jeden Ortsteil einen BRW für Mischgebietsflächen (OT Roßdorf = 330,00 €/m² und OT Gundernhausen = 270,00 €/m²).

Die Bodenrichtwerte für **Wohnbauflächen** sind durchschnittliche Lagewerte, die sich auf ein unbebautes, baureifes Grundstück in mittlerer Lage, mit normalem Zuschnitt, ortsüblicher Größe und durchschnittlicher baulicher Ausnutzbarkeit und enthalten die Erschließungskosten. Für den Ortsteil Roßdorf gibt es insgesamt 7 Bodenrichtwertzonen und für den Ortsteil Gundernhausen insgesamt 4 Bodenrichtwertzonen.

Die Bodenrichtwerte für **Gewerbeflächen** sind durchschnittliche Lagewerte, die sich auf ein gebietstypisches, unbebautes, baureifes Grundstück beziehen. In den Bodenrichtwerten sind die Erschließungskosten enthalten.

Die Bodenrichtwerte für **Landwirtschaftsflächen** sind durchschnittliche Lagewerte.

Weitere Informationen erteilt Ihnen Frau Thierolf von dem Liegenschafts- und Gebäudemanagement der Gemeinde Roßdorf unter der Tel.-Nr. 06154/808 307.