

# Bodenrichtwerte der Gemeinde Roßdorf

alle Werte gelten pro Quadratmeter

Wohnbauflä- chen im Orts- teil	zum 01.01. 2020 EUR	zum 01.01. 2018 EUR	zum 01.01. 2016 EUR	zum 01.01. 2014 EUR	zum 01.01. 2013 EUR	zum 01.01. 2012 EUR	zum 01.01. 2011 EUR	zum 01.01. 2010 EUR	zum 01.01. 2009 EUR	zum 01.01. 2008 EUR	zum 31.12. 2006 EUR	zum 31.12. 2005 EUR	zum 31.12. 2004 EUR	zum 31.12. 2003 EUR	zum 31.12. 2002 EUR	zum 31.12. 2001 EUR	zum 31.12. 2000 DM	zum 31.12. 1999 DM	zum 31.12. 1998 DM	
Roßdorf	<b>350-440</b>	320-400	280-380	280-375	300-375	300-375	300-375	300-375	300-375	300-375	300-365	305-370	305-370	305-370	300-365	355	660	660	650	
Gundern- hausen	<b>340-380</b>	300-340	290-330	285-330	285-330	285-330	285-310	280-300	280-300	280-300	280-295	285-290	285-295	285-295	295	295	550	550	570	
Gewerbe- flächen im Ortsteil	EUR																			
Roßdorf	<b>150-170</b>	140	140	140	140	140	140	140	140	135	135	130	130	140	140	130	140	270	270	270
Gundern- hausen	<b>Keine Ang.</b>	Keine Ang.	Keine Ang.	Keine Ang.	Keine Ang.															
Landwirt- schaftsflä- chen im Ortsteil																				
Roßdorf	<b>2,40</b>	2,40	2,50	2,60	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,40	2,30	2,30	2,20	2,20	2,40	2,20	5	5	5	
Gundern- hausen	<b>2,50</b>	2,50	2,50	2,50	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,20	2,20	2,40	2,20	5	5	5	

Herkunft der Bodenrichtwertdaten: Amt für Bodenmanagement Heppenheim, Fachbereich Immobilienwertermittlung, Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim, Tel. 06252/127-8904, Fax 06252/127-8391, Internet [www.gutachterausschuss.hessen.de](http://www.gutachterausschuss.hessen.de) und [www.boris.hessen.de](http://www.boris.hessen.de)

Der Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Landkreises Darmstadt-Dieburg u. a. stellt die Bodenrichtwerte (BRW) alle 2 Jahre fest. Seit 2011 gibt es für jeden Ortsteil einen BRW für Mischgebietsflächen (OT Roßdorf = 360,00 €/m<sup>2</sup> und OT Gundernhausen = 300,00 €/m<sup>2</sup>).

Die Bodenrichtwerte für **Wohnbauflächen** sind durchschnittliche Lagewerte, die sich auf ein unbebautes, baureifes Grundstück in mittlerer Lage, mit normalem Zuschnitt, ortsüblicher Größe und durchschnittlicher baulicher Ausnutzbarkeit und enthalten die Erschließungskosten. Für den Ortsteil Roßdorf gibt es insgesamt 8 Bodenrichtwertzonen und für den Ortsteil Gundernhausen insgesamt 4 Bodenrichtwertzonen.

Die Bodenrichtwerte für **Gewerbeflächen** sind durchschnittliche Lagewerte, die sich auf ein gebietstypisches, unbebautes, baureifes Grundstück beziehen. In den Bodenrichtwerten sind die Erschließungskosten enthalten.

Die Bodenrichtwerte für **Landwirtschaftsflächen** sind durchschnittliche Lagewerte.

Weitere Informationen erteilt Ihnen Frau Thierolf von der Abteilung Liegenschaften der Gemeinde Roßdorf unter der Tel.-Nr. 06154/808 307.