

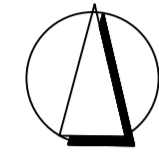
Bebauungsplan "Roßdorf-Ost"

Gemarkung Roßdorf, Flur 2 sowie Gemarkung Gundernhausen, Flur 6, Flurstück 81 tlw.

Gemeinde Roßdorf

PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG



Biotypen Planung

(in Klammern: Nutzungstypen nach Anl. 3 KV)

- Gehölzpflanzung, heimisch (02.400)
- Gehölzpflanzung, straßenbegleitend (02.600)
- Erhalt / Pflanzung heimischer Laubbaum / Obstbaum (04.110)
- zeitw. wasserführender Graben mit verkrauteter Böschung (05.241)

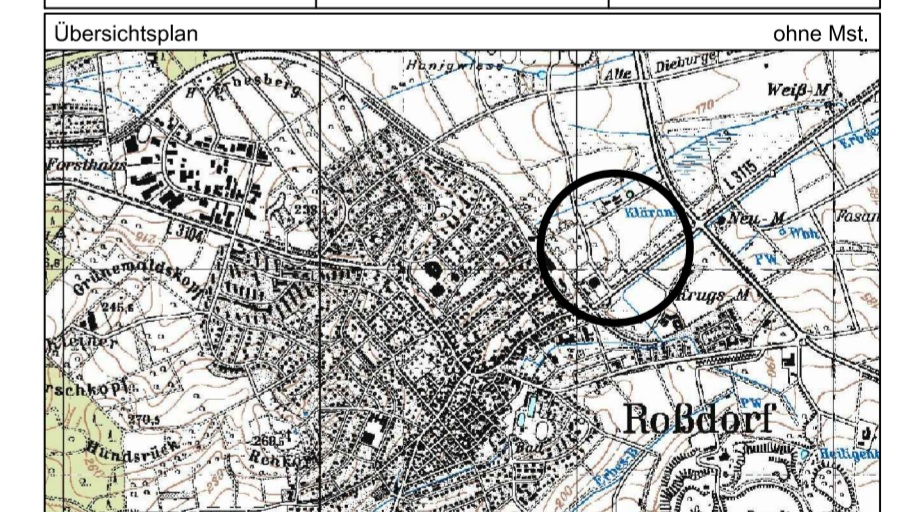
- Straßensaum, Verkehrsgrün (06.160)
- Öff. Grünfläche / Einsaat Landschaftsrasen (06.930)
- Entwicklung Gehölzpflanzung mit ruderalem Saumstreifen (70% 02.400, 30% 09.151)
- stark oder völlig versiegelte Flächen (10.510)
- wasserdurchlässige Flächenbefestigung (10.530)
- bewachsener Feldweg (10.610)
- Gewerbe-/Sondergebiet, davon (rechnerisch ermittelt):
Dachflächen (10.710), wasserdurchlässige Flächenbefestigungen / Nebenanlagen (10.530), artenarme Hausgärten (11.220), Baumpflanzungen (04.110)
- Wohn-/Mischbebauung, davon (rechnerisch ermittelt):
Dachflächen (10.710), wasserdurchlässige Flächenbefestigungen / Nebenanlagen (10.530), artenarme Hausgärten (11.220), Baumpflanzungen (04.110)

Nachrichtlich

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (1. Teilgeltungsbereich)



Gemeindevorstand der Gemeinde Roßdorf Erbacher Straße 1 64380 Roßdorf		Fassung Satzung
Proj.-Nr. 11.04K	gez. ST	Datum der letzten Änderung 26.09.2017



GEMEINDE ROSSDORF

Bebauungsplan
"Roßdorf-Ost"
Gemarkung Roßdorf, Flur 2 sowie Gemarkung Gundernhausen, Flur 6, Flurstück 81 tlw.
Umweltbericht zum Bebauungsplan:
Maßnahmenkarte - Teil 1
Maßstab 1 : 2.000 Blatt 1 von 2

INFRAPRO
Ingenieur — Fon 06251 - 584 783 0
— GmbH & Co. KG Fax 06251 - 584 783 1
Hüttenfelder Straße 7 mail mail@infrapro.de
64653 Lorsch web www.infrapro.de